



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | della società stessa, adottata in conformità al-       |  |
|  | l'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.17 dello statuto |  |
|  | sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato re-   |  |
|  | datto dal Notaio Manuela Agostini, Notaio in Milano,   |  |
|  | in data 15.10.2012 rep.n.70533/11499, registrato a Mi- |  |
|  | lano 6° il 24.10.2012 al n.26543 serie 1T, iscritto al |  |
|  | Registro Imprese di Milano in data 23.10.2012, e quin- |  |
|  | di nell'interesse della società stessa; =====          |  |
|  | - ODORICI dott. LUIGI, nato a Guiglia il tredici mag-  |  |
|  | gio millenovecentoquarantasette (13.5.1947), domici-   |  |
|  | liato per la carica a Modena, Via San Carlo n.8/20,    |  |
|  | presso la sede sociale; =====                          |  |
|  | il quale dichiara di intervenire al presente atto non  |  |
|  | in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Am- |  |
|  | ministratore Delegato e legale rappresentante della    |  |
|  | società: =====   |  |
|  | - "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Coope- |  |
|  | rativa", con sede a Modena, via San Carlo n.8/20, ca-  |  |
|  | pitale sociale al 31.3.2012 Euro 998.163.762 (novecen- |  |
|  | tonovantottomilionicentosessantatremilasettecentoses-  |  |
|  | santadue), iscritta presso il Registro delle Imprese   |  |
|  | di Modena con il codice fiscale n.01153230360, e con   |  |
|  | il n.222528 R.E.A., iscritta all'Albo delle Banche     |  |
|  | presso la Banca d'Italia al n.4932, capogruppo dell'o- |  |
|  | monimo gruppo bancario iscritto nell'apposito albo     |  |
|  |  |  |
|  | 2  |  |

presso la Banca d'Italia al n.5387.6, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione della società stessa, adottata in conformità all'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.40 dello statuto sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato redatto da me Notaio in data 9.10.2012 rep.n.40977/12807, registrato a Modena il 12.10.2012 al n.12555 serie 1T, iscritto al Registro Imprese di Modena in data 12.10.2012, e quindi nell'interesse della società stessa. =====

Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale =====

===== PREMETTONO: =====

- che le suddette società "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, e "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, nelle rispettive suddette adunanze del Consiglio di Amministrazione tenutesi rispettivamente in data 15.10.2012 e in data 9.10.2012 hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "MELIORBANCA - S.p.A." nella società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 31.3.2012, dandosi atto che la fusione avverrà senza

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | aumento di capitale della società incorporante, per     |
|  |  | imputazione contabile, previo annullamento di tutte le  |
|  |  | azioni costituenti l'intero capitale sociale della in-  |
|  |  | corporanda "MELIORBANCA - S.p.A.", e ciò in quanto la   |
|  |  | incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - So-  |
|  |  | cietà Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale  |
|  |  | della società incorporanda, capitale che verrà pertan-  |
|  |  | to annullato, senza sostituzione e senza concambio; === |
|  |  | - che la deliberazione della società "MELIORBANCA -     |
|  |  | S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, è     |
|  |  | stata iscritta presso il Registro Imprese di Milano in  |
|  |  | data 23.10.2012; =====                                  |
|  |  | - che la deliberazione della società "BANCA POPOLARE    |
|  |  | DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Cooperativa", con sede a  |
|  |  | Modena, è stata iscritta presso il Registro Imprese di  |
|  |  | Modena in data 12.10.2012; =====                        |
|  |  | - che la fusione in oggetto non è soggetta alla disci-  |
|  |  | plina prevista dall'art.2501 bis C.C., in considera-    |
|  |  | zione del fatto che la società incorporante non ha      |
|  |  | contratto debiti per l'acquisto del controllo della     |
|  |  | società incorporanda; =====                             |
|  |  | - che la presente fusione è stata previamente autoriz-  |
|  |  | zata dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art.57         |
|  |  | D.Leg.vo n.385/1993, come risulta da lettera in data    |
|  |  | 3.7.2012 prot.n.0574166/12 (delibera n.496/2012) indi-  |
|  |  |   |
|  |  | 4   |

rizzata alla "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società cooperativa", quale Capogruppo, lettera che in copia conforme è stata allegata sub A) al sopracitato mio verbale di adunanza del Consiglio di Amministrazione in data 9.10.2012 rep.n.40977/12807, registrato a Modena in data 12.10.2012 al n.12555 serie 1T; =====

- che dalla data dell'ultima delle iscrizioni delle delibere del Consiglio di Amministrazione delle società interessate alla fusione nel Registro delle Imprese è decorso il termine di cui all'art.2503 C.C., termine ridotto a quindici giorni ai sensi dell'art.57, n.3, del T.U. 1.9.1993 n.385, senza che nessuno dei creditori delle società stesse abbia fatto opposizione alla fusione ai sensi dell'art.2503 C.C.; =

- che fino a questo momento non sono stati notificati presso le sedi delle società interessate alla fusione atti di opposizione da parte dei creditori, nè sono state inviate lettere raccomandate di opposizione da parte dei creditori ai sensi dell'art.2503 C.C.; =====

- che pertanto la fusione può ora essere attuata, ai sensi dell'art.2503 Codice Civile. =====

===== TUTTO CIO' PREMESSO =====

ed approvato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro predette qualità, in esecuzione delle citate delibere del Consi-



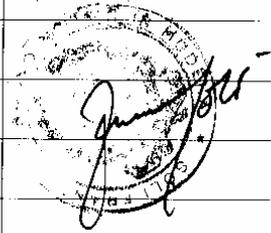
|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | glio di Amministrazione, a ciò debitamente autorizza-   |  |
|  | ti, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: == |  |
|  | 1) - La società "MELIORBANCA - S.p.A.", società uni-    |  |
|  | personale, con sede in Milano, capitale sociale Euro    |  |
|  | 126.262.214 (centoventiseimilioniduecentosessantadue-   |  |
|  | miladuecentoquattordici) e la società "Banca popolare   |  |
|  | dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede    |  |
|  | in Modena, capitale sociale al 31.3.2012 Euro           |  |
|  | 998.163.762 (novecentonovantottomilionicentosessanta-   |  |
|  | tremilasettecentosessantadue), si dichiarano fuse con   |  |
|  | decorrenza, agli effetti giuridici e civilistici nei    |  |
|  | confronti dei terzi dalla data dell'ultima delle i-     |  |
|  | scrizioni dell'atto di fusione nel Registro Imprese,    |  |
|  | ma con effetti ai fini fiscali ed ai fini dell'imputa-  |  |
|  | zione delle operazioni della società incorporanda al    |  |
|  | bilancio della incorporante a decorrere dal primo gen-  |  |
|  | naio dell'anno in cui si produrranno gli effetti giu-   |  |
|  | ridici della fusione, così come consentito dal-         |  |
|  | l'art.2504 bis C.C., il tutto mediante incorporazione   |  |
|  | della società "MELIORBANCA - S.p.A.", società uniper-   |  |
|  | sonale, con sede a Milano, nella società "Banca popo-   |  |
|  | lare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", sulla  |  |
|  | base delle rispettive situazioni patrimoniali alla da-  |  |
|  | ta del 31.3.2012, che sono state allegate alle suddet-  |  |
|  | te delibere dei rispettivi Consigli di Amministrazione. |  |
|  |   |  |
|  | 6   |  |

2) - di darsi atto che la fusione avviene senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previo annullamento senza sostituzione e senza concambio di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporata, in quanto la società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale della incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano. =====

3) - La società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, subingredisce pertanto di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, assumendo a suo favore ed a suo carico tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, tutte le attività, i diritti, gli obblighi, gli interessi legittimi e le aspettative nei confronti di qualunque terzo, tutti i debiti, le passività e gli impegni, nulla escluso ed eccettuato della incorporata, tutti i beni immobili, mobili, autoveicoli, impianti, attrezzature, mobili registrati, avviamento e beni strumentali in genere della società incorporata, tutti i contratti tipici e atipici, nominati e innominati, inclusi ordini in corso e proposte contrattuali, i contratti di affitto, locazione, como-

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | dato, leasing sia attivi che passivi, le insegne, i                       |
|  |  | brevetti, i marchi, i modelli di utilità, comprese le                     |
|  |  | autorizzazioni, licenze, concessioni edilizie, permessi,                  |
|  |  | depositi, cauzioni, conti correnti, contratti bancari,                    |
|  |  | mutui, finanziamenti e affidamenti bancari in                             |
|  |  | genere, tutti i contratti di trasporto, spedizione,                       |
|  |  | mandato, agenzia e rappresentanza, tutti i contratti                      |
|  |  | di lavoro subordinato con il personale dipendente, con                    |
|  |  | i relativi diritti goduti, maturati ed acquisiti, compresi                |
|  |  | gli obblighi di previdenza ed assicurazione e i                           |
|  |  | relativi fondi per l'indennità di anzianità e licenziamento,              |
|  |  | tutte le ragioni, azioni, liti, cause e vertenze nelle quali è            |
|  |  | attualmente parte la società incorporata e in quant'altro                 |
|  |  | esistente a suo nome, anche se qui non indicato espressamente,            |
|  |  | nulla escluso ed eccettuato, determinandosi insomma una                   |
|  |  | successione a titolo universale in tutto il patrimonio mobiliare ed       |
|  |  | immobiliare della società incorporata. =====                              |
|  |  | 4) - I componenti nelle loro suddette vesti autorizzano e                 |
|  |  | consentono la voltura, la trascrizione, la intestazione e l'annotamento a |
|  |  | nome della società incorporante presso ogni persona, autorità, ente,      |
|  |  | ufficio od amministrazione pubblica o privata, di tutti gli atti,         |
|  |  | documenti, beni immobili, mobili registrati, beni mobili, diritti,        |
|  |  | ragioni, azioni, depositi, cauzioni,                                      |
|  |  |   |
|  |  | 8   |

licenze, autorizzazioni, permessi, concessioni edili-  
zie, marchi, brevetti, conti correnti, affidamenti  
bancari, mutui, finanziamenti, contratti in genere e  
rapporti giuridici attivi e passivi esistenti a nome  
della società incorporata, fatto comunque salvo il di-  
sposto dell'art.57, n.4, Decreto Legislativo in data  
1.9.1993 n.385. =====



5) - A seguito della sopra stipulata fusione, i legali  
rappresentanti delle società interessate alla fusione  
sono espressamente autorizzati a provvedere all'annul-  
lamento e al ritiro delle azioni della società incor-  
porata, con facoltà inoltre di compiere ogni altro a-  
dempimento connesso e conseguente. =====

6) - A seguito di quanto sopra, cessano di pieno di-  
ritto tutte le cariche sociali conferite dall'assem-  
blea della incorporata "MELIORBANCA - S.p.A.", società  
unipersonale, con sede a Milano, e perdono efficacia  
tutte le deleghe di poteri e le procure rilasciate in  
nome della medesima dall'organo amministrativo ed in-  
somma la società incorporata si estingue definitiva-  
mente. =====

7) - Il legale rappresentante della incorporata "ME-  
LIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a  
Milano, in esecuzione ed a conferma della sopracitata  
delibera del Consiglio di Amministrazione, delega ed

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e defini- |  |
|  | tiva forma la società incorporante "Banca popolare     |  |
|  | dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", a compiere |  |
|  | in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore in- |  |
|  | tervento della società incorporata, qualunque atto,    |  |
|  | anche di rettifica, ratifica, convalida e conferma, ed |  |
|  | ogni pratica o formalità necessaria ed opportuna allo  |  |
|  | scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, |  |
|  | quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di o- |  |
|  | gni attività patrimoniale e di ogni rapporto giuridico |  |
|  | in genere, attivo e passivo, già della società incor-  |  |
|  | porata, a norma dell'art.2504 bis C.C., e più in par-  |  |
|  | ticolare a qualsiasi atto integrativo, di precisazione |  |
|  | e di più precisa descrizione ed identificazione cata-  |  |
|  | stale relativamente a tutti gli immobili della società |  |
|  | incorporanda, sia quelli contenuti nell'elenco anali-  |  |
|  | tico degli immobili, consegnatomi dai componenti, che  |  |
|  | si allega al presente atto sotto la lettera "A", di-   |  |
|  | spensatamene la lettura, per farne parte integrante e  |  |
|  | sostanziale, sia agli altri immobili comunque ed ovun- |  |
|  | que posseduti dalla società incorporanda, anche se e-  |  |
|  | ventualmente non menzionati nel presente atto. =====   |  |
|  | 8) - A seguito della presente fusione non viene modi-  |  |
|  | ficato lo Statuto sociale vigente della società incor- |  |
|  | porante, Statuto che è stato allegato al progetto di   |  |
|  |  |  |
|  | 10   |  |

fusione e quindi anche ai sopracitati verbali di adunanza del Consiglio di Amministrazione con i quali è stata deliberata la presente fusione. =====

9) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei competenti uffici, il componente mi dichiara che la società incorporata è proprietaria dei marchi che sono contenuti nell'elenco descrittivo, consegnatomi dai componenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

10) - Ai fini della trascrizione del presente atto nel Pubblico Registro Automobilistico, i componenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria del seguente automezzo: =====

- motociclo Honda, targa DB46991. =====

11) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari e delle conseguenti volture catastali, i componenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli immobili che risultano descritti, con i relativi dati catastali e rispettivi confini, nell'elenco analitico degli immobili consegnatomi dai componenti, allegato al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

12) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | <p>Pubblici Registri Immobiliari e delle conseguenti vol-</p>   |
|  |  | <p>ture catastali, i componenti dichiarano inoltre che la</p>   |
|  |  | <p>società incorporata deriva in origine dall'Ente pub-</p>     |
|  |  | <p>blico denominato "CONSORZIO NAZIONALE PER IL CREDITO</p>     |
|  |  | <p>AGRARIO DI MIGLIORAMENTO", con sede a Roma, istituito</p>    |
|  |  | <p>con R.D.L. 29.7.1927 n.1509, convertito in Legge</p>         |
|  |  | <p>5.7.1928 n.1760, poi trasformato in Società per Azio-</p>    |
|  |  | <p>ni, ai sensi della Legge 30.7.1990 n.218 e del Decreto</p>   |
|  |  | <p>Leg.vo in data 20.11.1990 n.356, con atto Notaio dott.</p>   |
|  |  | <p>Giuseppe Cardelli di Roma in data 29.5.1992</p>              |
|  |  | <p>rep.n.67313/17505 sotto la denominazione sociale "Me-</p>    |
|  |  | <p>liorconsorzio Consorzio Nazionale per il Credito a Me-</p>   |
|  |  | <p>dio e Lungo Termine - S.p.A.", abbreviabile in "ME-</p>      |
|  |  | <p>LIORCONSORZIO - S.p.A.", con sede a Roma, società che</p>    |
|  |  | <p>successivamente modificava la propria denominazione</p>      |
|  |  | <p>sociale in "MELIORBANCA - S.p.A.", con atto Notaio</p>       |
|  |  | <p>Paola Cardelli di Roma in data 10.12.1997</p>                |
|  |  | <p>rep.n.7977/1211, registrato a Roma in data 18.12.1997,</p>   |
|  |  | <p>e quindi trasferiva la sede sociale da Roma a Milano e</p>   |
|  |  | <p>modificava parzialmente la denominazione sociale (ag-</p>    |
|  |  | <p>giungendo la possibilità di utilizzare anche la diver-</p>   |
|  |  | <p>sa denominazione "Meliorbanca Gallo &amp; C. S.p.A.") in</p> |
|  |  | <p>forza di atto Notaio Gennaro Mariconda di Roma in data</p>   |
|  |  | <p>30.6.1998 rep.n.35871/9349, registrato a Roma in data</p>    |
|  |  | <p>14.7.1998, e quindi da ultimo modificava di nuovo la</p>     |
|  |  | <p>12</p>   |

denominazione sociale (eliminando la possibilità di utilizzare anche la diversa denominazione "Meliorbanca Gallo & C. S.p.A.", sicchè l'unica denominazione sociale utilizzabile tornava ad essere: "MELIORBANCA - S.p.A.") con atto Notaio Manuela Agostini di Milano in data 29.6.2004 rep.n.50188/5020, debitamente registrato. =====



13) - Gli immobili compresi nella presente fusione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, adiacenza, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, con usi, diritti, ragioni ed azioni inerenti, con gli impianti esistenti e funzionanti, nello stato di uso, consumo e deperimento in cui si trovano, nulla escluso ed eccettuato, con le servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, ed in particolare con tutte le servitù, oneri, vincoli, patti, clausole, termini e condizioni, convenuti e richiamati nei relativi atti di provenienza, con i contratti di locazione, affitto, e leasing attualmente in corso, nei quali la società incorporante accetta di subentrare. =====

14) - La parte alienante garantisce la piena proprietà, il pacifico possesso, la legittima provenienza e la libera disponibilità degli immobili compresi nel-

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | la fusione in oggetto e la libertà degli stessi da i-   |  |
|  | poteche, da censi, decime, livelli, oneri reali di      |  |
|  | sorta, usufrutti, trascrizioni ostative e pregiudizie-  |  |
|  | voli, privilegi di ogni natura anche fiscali, da aven-  |  |
|  | ti diritto di prelazione a qualsiasi titolo e garanti-  |  |
|  | sce pure da evizione e da molestie in largo senso di    |  |
|  | legge, ad eccezione delle ipoteche, patti, vincoli, o-  |  |
|  | neri e trascrizioni pregiudizievoli che risultano in-   |  |
|  | dicati nell'elenco immobili allegato al presente atto   |  |
|  | sotto la lettera "A". =====                             |  |
|  | 15) - Ai sensi della legge 28.2.1985 n.47, del D.P.R.   |  |
|  | 6.6.2001 n.380 e successive modificazioni, la parte a-  |  |
|  | lienante, previa ammonizione sulla responsabilità ci-   |  |
|  | vile e penale cui può andare soggetta in caso di di-    |  |
|  | chiarazione mendace o reticente ai sensi degli          |  |
|  | artt.3-76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con riferimento  |  |
|  | agli immobili di proprietà della società incorporanda,  |  |
|  | contenuti nell'elenco descrittivo immobili allegato al  |  |
|  | presente atto, dichiara quanto segue: =====             |  |
|  | A) - che il fabbricato posto in Comune di Cagliari,     |  |
|  | viale Regina Elena nn.18-20, meglio descritto alla      |  |
|  | lettera A) dell'elenco immobili allegato al presente    |  |
|  | atto, è stato costruito in data anteriore               |  |
|  | all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristruttur- |  |
|  | rato in forza delle seguenti concessioni edilizie,      |  |
|  |   |  |
|  | 14  |  |

concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Cagliari, ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.367, prot.n.6933; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.368, prot.n.6934; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.369, prot.n.6935; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.370, prot.n.6936; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.371, prot.n.6937; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.372, prot.n.6938; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.373, prot.n.6939; =====
- concessione edilizia per lavori di ristrutturazione rilasciata in data 4.5.1993 n.72/93C, prot.n.5199 e successiva variante approvata in data 1.8.1994; =====

la società incorporanda dichiara che i relativi lavori di ristrutturazione sono stati autorizzati ai sensi della legge n.1497/1939 dall'Assessorato della Pubbli-

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  | ca Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna in data 1.3.1994; =====  |
|  | - Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in data 5.4.2002; =====   |
|  | - istanza di autorizzazione in accertamento di conformità accolta in data 11.10.2011, determinazione n.10132/2011; =====   |
|  | - agibilità presentata in data 5.11.2011 prot.gen.248066 ed integrata in data 5.12.2011 prot.gen.n.268678, codice univoco n.3682/2011, con ricevuta di apertura della pratica in data 7.12.2011 prot.n.269691, valida a tutti gli effetti come titolo abitativo; =====   |
|  | la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni; ===== |
|  | B) - che la porzione immobiliare adibita a posti auto coperti, sita in Comune di Cagliari, con accesso a mezzo di rampe carrabili da viale Regina Elena, meglio descritta alla lettera B) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio                                    |
|  |  |
|  | 16   |

costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in conformità al progetto approvato, in forza di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cagliari in data 15.9.2000 n.1206/2000C, prot.n.14531; la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni. =====



C) - che la porzione di fabbricato posta in Comune di Bari, Rione San Pasquale, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, meglio descritta alla lettera C) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in conformità al progetto approvato, in forza delle seguenti concessioni edilizie, concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Bari, ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- concessione edilizia rilasciata in data 27.1.1989

|  |   |
|--|---|
|  | n.154 e successiva variante in data 26.10.1992 n.164; = |
|  | - comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art.26   |
|  | della predetta legge 28.2.1985 n.47, presentata in Co-  |
|  | mune in data 4.10.1993 prot.n.52535 pratica n.775; ==== |
|  | - agibilità rilasciata in data 31.1.1995                |
|  | prot.n.53882/93, U.T. Pratica n.6305; =====             |
|  | la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono  |
|  | state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-  |
|  | tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in  |
|  | sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA    |
|  | o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e  |
|  | successive modificazioni. =====                         |
|  | 16) - La parte alienante dichiara che in relazione a-   |
|  | gli immobili compresi nella presente fusione non sono   |
|  | stati emessi provvedimenti sanzionatori tali da com-    |
|  | portare la non commerciabilità dei beni in oggetto, ai  |
|  | sensi delle leggi citate e garantisce pertanto la re-   |
|  | golarità urbanistica degli immobili compresi nel pre-   |
|  | sente atto di fusione. =====                            |
|  | 17) - Con riferimento al disposto dell'art.18 della     |
|  | legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni, la     |
|  | parte alienante mi dichiara che le piccole aree corti-  |
|  | live adiacenti i fabbricati meglio descritti alle let-  |
|  | tere A), B) e C) dell'elenco descrittivo degli immobi-  |
|  | li allegato al presente atto, costituiscono accessorio  |
|  | 18  |

e pertinenza degli stessi, di superficie inferiore a mq.5000, cosicchè non si rende necessario allegare i rispettivi certificati di destinazione urbanistica. ===

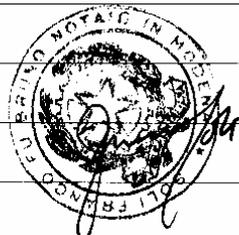
18) - Ai sensi dell'art.19, comma 14 della legge 30.7.2010 n.122, la parte alienante dichiara che le unità immobiliari urbane comprese nella fusione in oggetto sono esattamente identificate con i rispettivi dati catastali riportati nell'elenco immobili allegato al presente atto e con le relative planimetrie di riferimento che sono depositate in catasto e dichiara inoltre che vi è conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto. =====

19) - Ai sensi delle normative statali e regionali vigenti, la società "MELIORBANCA - S.p.A." mi consegna i seguenti attestati di certificazione energetica: =====  
- attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Cagliari, viale Regina Elena nn.18-20, redatto da tecnico abilitato in data 12.10.2012, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", dispensatamene la lettura; ===  
- attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Bari, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, redatto da tecnico abilitato in data 9.10.2012, che in originale si allega al presente

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | atto sotto la lettera "D", dispensatamene la lettura; = |
|  |  | dichiarando la parte acquirente di aver ricevuto le     |
|  |  | informazioni e la documentazione in materia energetica. |
|  |  | 20) - Ai sensi delle normative statali e regionali vi-  |
|  |  | genti, la società "MELIORBANCA - S.p.A.", come sopra    |
|  |  | rappresentata, dichiara e garantisce che in relazione   |
|  |  | ai posti auto coperti siti in Cagliari e in Bari com-   |
|  |  | presi nella fusione in oggetto, non si applica la nor-  |
|  |  | mativa in materia di certificazione energetica in       |
|  |  | quanto trattasi di porzioni immobiliari prive di im-    |
|  |  | pianti di riscaldamento e che a tutt'oggi non sono      |
|  |  | state eseguite opere o varianti sostanziali aventi na-  |
|  |  | tura tale da rendere necessario allegare l'attestato    |
|  |  | di certificazione energetica. =====                     |
|  |  | 21) - La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A."    |
|  |  | dichiara e la società incorporante "Banca popolare      |
|  |  | dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa" prende atto  |
|  |  | ad ogni effetto di legge della non conformità, o della  |
|  |  | possibile non conformità, degli impianti contenuti      |
|  |  | negli immobili compresi nella fusione in oggetto ri-    |
|  |  | spetto alla normativa in materia di sicurezza, e per-   |
|  |  | tanto le parti contraenti di comune accordo convengono  |
|  |  | di escludere la garanzia di conformità degli impianti,  |
|  |  | anche condominiali, esistenti negli immobili compresi   |
|  |  | nella fusione in oggetto rispetto alla vigente norma-   |
|  |  |   |
|  |  | 20  |

tiva in materia di sicurezza, intendendosi pertanto espressamente esclusa tale garanzia. =====

22) - Le parti contraenti autorizzano pertanto la voltura catastale e la trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari, rinunciano per quanto occorrer possa a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale ed esonerano infine il Conservatore dei Registri Immobiliari e i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo. =====



23) - I componenti convengono pertanto che viene qui fin da ora rilasciata dalla società incorporata, in persona del suo legale rappresentante, specifica procura speciale a favore della società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", la quale è quindi espressamente autorizzata ad intervenire, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, a qualsiasi atto integrativo, modificativo, di precisazione, di rettifica, di ratifica, convalida e conferma in ordine alla descrizione, elencazione e identificazione catastale relativamente a tutti gli immobili della società incorporata anche se eventualmente non menzionati nel presente atto e nei suoi allegati e più in generale di tutto quanto contenuto nel presente atto. =====

24) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a

|  |  |
|--|--|
|  | carico della società incorporante. =====               |
|  | 25) - Agli effetti fiscali, si richiede l'applicazione |
|  | al presente atto delle imposte fisse di registro, tra- |
|  | scrizione e catastale, ai sensi dell'art.4, comma I°,  |
|  | della Tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986 n.131, e    |
|  | con richiesta di applicazione inoltre dei benefici fi- |
|  | scali di cui alla legge 16.12.1977 n.904. =====        |
|  | 26) - Le parti mi dispensano dalla lettura degli alle- |
|  | gati al presente atto. =====                           |
|  | 27) - I comparenti mi dichiarano i seguenti numeri di  |
|  | codice fiscale: =====                                  |
|  | - "MELIORBANCA - S.p.A.": 00651540585 =====            |
|  | - "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Coope- |
|  | rativa": 01153230360. =====                            |
|  | Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente    |
|  | atto che viene da me letto ai comparenti i quali, da   |
|  | me interpellati, lo approvano trovandolo conforme alla |
|  | loro volontà. =====                                    |
|  | Scritto elettronicamente per la maggior parte da       |
|  | persona di mia fiducia e per il resto scritto di mio   |
|  | pugno su ventuno pagine e parte fin qui della venti-   |
|  | duesima di sei fogli di competente carta da bollo e    |
|  | sottoscritto dai comparenti e da me Notaio nei modi di |
|  | legge, essendo le ore 12,45. =====                     |
|  | F.to Ascari Pier Giovanni =====                        |
|  | 22   |

" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

Allegato "A" all'atto rep.n.41133/12839. =====

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

"MELIORBANCA - S.p.A.", SOCIETA' UNIPERSONALE, CON SE-  
DE A MILANO. =====

=====

A) - fabbricato civile da terra a cielo ad uso uffici,  
archivi, ripostigli, sale riunioni, sala d'attesa, lo-  
cali tecnici, terrazza, servizi ed accessori, disposto  
su tre piani fuori terra, di vecchia costruzione, com-  
posto da due corpi di fabbrica di cui uno prospiciente  
Viale Regina Elena e l'altro arretrato verso l'interno  
e ridossato al roccione retrostante, collegati fra lo-  
ro al piano terra da un disimpegno, con adiacente area  
cortiliva in proprietà esclusiva di superficie infe-  
riore a mq.5.000, posto in Comune di Cagliari, Viale  
Regina Elena nn.18-20, nei confini: Viale Regina Ele-  
na, ragioni di cui ai mappali 3755-636, salvi ecc. =====

Identificato al Catasto Fabbricati di Cagliari, giu-  
sta le risultanze del certificato catastale e della  
denuncia di variazione nel classamento, introdotta  
dall'U.T.E. competente, in data 1.6.2012  
prot.n.CA-0207603 e del relativo elaborato planimetri-  
co, come segue: =====

Sezione Urbana A, foglio 18, mappale: =====  
7303 Viale Regina Elena n.18 n.20, p.T-1-2, Z.C.1,



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  | Cat.A/10, cl.6, vani 20, R.C. 9.089,64. =====          |
|  |  | Si dà atto che l'immobile in oggetto è pervenuto al-   |
|  |  | la società incorporanda in forza di compravendita No-  |
|  |  | taio Roberto Vacca di Cagliari in data 8.10.2002       |
|  |  | rep.n.164978/39732, debitamente registrato a Cagliari  |
|  |  | in data 28.10.2002, trascritto a Cagliari in data      |
|  |  | 10.10.2002 al n.36772 part. =====                      |
|  |  | Si precisa che l'immobile in oggetto è gravato dalla   |
|  |  | seguente formalità pregiudizievole: =====              |
|  |  | - domanda giudiziale trascritta a Cagliari in data     |
|  |  | 27.4.2012 al n.8910 part. avente ad oggetto domanda di |
|  |  | esecuzione in forma specifica di un contratto prelimi- |
|  |  | nare di vendita, notificata dal Tribunale di Milano in |
|  |  | data 13.4.2012 rep.n.8889, a favore della società      |
|  |  | "CO.S.I.R. Soc.Coop. a r.l.", con sede a Cagliari, ed  |
|  |  | a carico della società "MELIORBANCA S.p.A.", con sede  |
|  |  | a Milano. =====  |
|  |  | La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A." di-     |
|  |  | chiara e la società incorporante "Banca popolare del-  |
|  |  | l'Emilia Romagna - Società Cooperativa", prende atto   |
|  |  | ad ogni effetto di legge che il fabbricato di cui so-  |
|  |  | pra è inoltre soggetto a vincolo archeologico panora-  |
|  |  | mico della Regione Autonoma della Sardegna ed a vinco- |
|  |  | lo territoriale paesistico della Regione Autonoma del- |
|  |  | la Sardegna come risulta da attestato rilasciato dalla |
|  |  |  |
|  |  | 2  |

Divisione Urbanistica del Comune di Cagliari in data  
10.8.2001. =====

-----  
B) - diritto di proprietà superficiaria per la durata  
di anni 85 (ottantacinque), a decorrere dal 29.2.2000  
su porzione di fabbricato civile ad uso garage e par-  
cheggio multipiani, disposto su quattro livelli, posto  
in Comune di Cagliari, con accesso a mezzo di rampe  
carrabili da Viale Regina Elena, e più precisamente la  
porzione costituita da: =====

- cinque posti auto coperti fra loro contigui al piano  
secondo (livello +2), nei confini: corsia di manovra  
comune, ragione di cui ai mappali  
6474/186-6474/192-6474/179-6474/180-6474/181-6474/182-  
6474/183, salvi ecc. =====

Identificato al Catasto Fabbricati di Cagliari, giu-  
sta le risultanze del certificato catastale e della  
variazione nel classamento, introdotta dall'U.T.E.  
competente, in data 20.12.2003 prot.n.516877 e del re-  
lativo elaborato planimetrico, come segue: =====

Sezione Urbana A, foglio 18, mappali: =====  
6474/187 (sub centoottantasette) Viale Regina Elena  
snc, p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.13, R.C. 63,11; ====  
6474/188 (sub centoottantotto) Viale Regina Elena snc,  
p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26; =====

|  |   |
|--|---|
|  | 6474/189 (sub centoottantanove) Viale Regina Elena      |
|  | snc, p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26; ==== |
|  | 6474/190 (sub centonovanta) Viale Regina Elena snc,     |
|  | p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.13, R.C. 63,11; =====     |
|  | 6474/191 (sub centonovantuno) Viale Regina Elena snc,   |
|  | p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26. =====     |
|  | Sono compresi i proporzionali diritti di compro-        |
|  | prietà sugli enti accessori, i servizi generali e le    |
|  | parti forzatamente comuni dell'intero complesso edi-    |
|  | lizio, ai sensi dell'art.1117 C.C. e delle vigenti di-  |
|  | sposizioni di legge in materia di condominio degli e-   |
|  | difici, nonchè sulle parti comuni per legge, titolo e   |
|  | destinazione e quali risultanti dai relativi elaborati  |
|  | planimetrici. =====                                     |
|  | Si precisa che è espressamente esclusa tutta la par-    |
|  | te della costruzione destinata a parcheggio pubblico e  |
|  | comunque quanto identificato al Catasto Fabbricati del  |
|  | Comune di Cagliari alla Sezione Urbana A, foglio 18,    |
|  | mappale 6474/201 (sub duecentouno). =====               |
|  | Si dà atto che la porzione immobiliare in oggetto è     |
|  | pervenuta alla società "Meliorbanca - S.p.A." in forza  |
|  | di compravendita autenticata nelle firme dal Notaio     |
|  | Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 29.7.2003         |
|  | rep.n.59765/18126, registrata a Cagliari in data        |
|  | 6.8.2003 al n.1323, trascritta a Cagliari in data       |
|  | 4   |

7.8.2003 al n.21941 part. =====

La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A." precisa che la porzione di fabbricato ad uso posti auto coperti sita in Comune di Cagliari, viale Regina Elena di cui sopra insiste su terreno facente parte di area concessa in diritto di superficie (proprietà superficaria) per la durata di anni 85 (ottantacinque), a decorrere dal 29.2.2000, regolata da convenzione stipulata con atto Notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 29.2.2000 rep.n.51150/14541, registrato a Cagliari in data 15.3.2000 al n.814, trascritto a Cagliari in data 13.3.2000 ai nn.4545-4546 partt., successivamente integrata con atto Notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 4.8.2000 rep.n.52598/15094, debitamente registrato, i cui patti, obblighi, oneri, vincoli e condizioni sono ben noti alle parti contraenti, in particolare si precisa che ai sensi dell'art.13, comma 13, della sopracitata convenzione "i parcheggi diverranno "de jure" di proprietà del Comune di Cagliari al momento dell'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine, senza corrispettivo alcuno, con l'obbligo per la società incorporante e/o suoi aventi causa a rilasciare il parcheggio a favore del Comune alla scadenza di tale termine". =====

Si precisa inoltre che durante tutto il periodo di



durata del diritto di superficie le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento del parcheggio sono a carico del concessionario e/o dei suoi aventi causa a qualunque titolo, tra i quali, pro quota, vi sarà anche la società incorporante. =====

Nel corso del terz'ultimo anno prima della scadenza del diritto di superficie, il Comune provvederà, in contraddittorio con il Concessionario, ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli eventuali rinnovi parziali e totali degli impianti necessari ai fini di cui sopra, per riportare l'impianto nelle condizioni ottimali di esercizio; le relative spese saranno ad esclusivo carico del Concessionario o dei suoi aventi causa. =====

Per quanto non qui precisato si fa espresso rinvio al "Regolamento" che trovasi allegato all'atto autentico nelle firme dal Notaio Gianmassimo Sechi, Notaio in Cagliari, in data 18.3.2003 rep.n.58881/17685, registrato a Cagliari in data 31.3.2003 al n.97, trascritto a Cagliari in data 20.3.2003 al n.9651 part. ==

Si precisa infine che il bene in oggetto potrà essere adibito al solo uso di parcheggio di autoveicoli e motoveicoli senza eccezione alcuna. =====

C) - porzione di fabbricato civile in condominio, ad uso ufficio, di vecchia costruzione, con adiacente area cortiliva condominiale, posto in Comune di Bari, Rione San Pasquale, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, e precisamente la porzione costituita da:

- due posti auto coperti fra loro contigui al piano secondo-interrato, nei confini: corsia di manovra comune, ragioni di cui ai mappali: 529/36-529/39-507, salvi ecc.; =====

- vari locali ad uso ufficio con servizi ed accessori, al piano quinto, nei confini: vano scala, ragioni di cui ai mappali 529/21-190, salvi ecc. =====

La porzione immobiliare in oggetto è identificata al Catasto Fabbricati di Bari, come segue: =====  
foglio 41, mappali: =====

529/37 (sub trentasette) Via Giovanni Amendola n.168, p.S2, Z.C.2, Cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C. 66,47; =====

529/38 (sub trentotto) Via Giovanni Amendola n.168, p.S2, Z.C.2, Cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C. 66,47; =====

529/73 (sub settantatrè) Via Giovanni Amendola n.166/5, p.5, Z.C.2, Cat.A/10, cl.3, vani 8, R.C. 3.821,78. =====

(Si precisa che il mappale 529/73 deriva dalla fusione dei precedenti mappali 529/19-529/20). =====

Sono compresi i proporzionali diritti di compro-

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  | prietà sugli enti accessori, i servizi generali e le   |
|  | parti dell'edificio forzatamente comuni a norma del-   |
|  | l'art.1117 C.C. e delle vigenti disposizioni di legge  |
|  | in materia di condominio degli edifici, cui i con-     |
|  | traenti ad ogni effetto si riferiscono ed in partico-  |
|  | lare su: androne, vano scala, locale tecnico identifi- |
|  | cati nel relativo elaborato planimetrico al foglio 41, |
|  | mappale 529/61 (sub sessantuno); lastrico solare con-  |
|  | dominiale identificato nel relativo elaborato planime- |
|  | trico al foglio 41, mappale 529/63 (sub sessantatrè);  |
|  | scala di emergenza identificata nel relativo elaborato |
|  | planimetrico al foglio 41, mappale 529/64 (sub sessan- |
|  | taquattro); rampe e spazi di manovra identificati nel  |
|  | relativo elaborato planimetrico al foglio 41, mappale  |
|  | 529/83 (sub ottantatrè), aree cortilive comuni adia-   |
|  | centi il fabbricato di superficie inferiore a          |
|  | mq.5.000, e quant'altro comune per legge, titolo e de- |
|  | stinazione. =====                                      |
|  | Si precisa che: =====                                  |
|  | - non sono condominiali sia gli interi piani comunque  |
|  | anche parzialmente interrati, sia il ripostiglio sul-  |
|  | l'ultimo ripiano delle scale; =====                    |
|  | - i proprietari delle singole unità ricomprese nell'e- |
|  | dificio potranno, senza necessità di consensi altrui   |
|  | ma a proprie spese, installare in corrispondenza delle |
|  |  |
|  | 8  |

pareti lungo le porte esterne d'ingresso alle singole unità idonee telecamere per il controllo degli accessi;

- è riservato alla società "BARI MOTOR CENTER - B.M.C. S.r.l." e/o suoi aventi causa il diritto di installare e tenere sui lastrici solari dell'edificio tra-  
licci di qualunque dimensione ed antenne anche per stazioni radio/televisive sia trasmittenti che rice-  
venti, con la possibilità di far scendere i relativi cavi lungo le pareti condominiali, ovviamente nel ri-  
spetto delle norme di sicurezza e della statica del-  
l'edificio, ovvero di installare sugli stessi lastrici solari e/o lungo i prospetti del fabbricato insegne e  
leggende anche luminose di qualsiasi dimensione previo  
adattamento delle strutture esistenti, il tutto senza  
necessità di consensi altrui e senza corrispondere al-  
cuna indennità a favore di chicchessia; =====

- l'ufficio al settimo piano è dotato di impianto di  
condizionamento autonomo, con conseguente esonero da  
ogni partecipazione alle spese di qualsiasi tipo rela-  
tive all'impianto centralizzato; l'impianto autonomo  
predetto è collocato sul terrazzo, essendo attribuito  
all'ufficio in oggetto il diritto di collocare e man-  
tenere sul medesimo terrazzo le macchine, le tubazioni  
e gli impianti relativi al detto impianto di condizio-  
namento ed agli altri impianti tecnologici che doves-



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | sero occorrere o essere ritenuti utili per il miglior  |  |
|  | utilizzo dell'unità in contratto, con i correlati di-  |  |
|  | ritti di passaggio dei cavi e delle tubazioni fino al- |  |
|  | l'unità servita e di accesso al terrazzo per l'instal- |  |
|  | lazione, manutenzione, riparazione e sostituzione di   |  |
|  | detti impianti di condizionamento e tecnologici, con   |  |
|  | espressa facoltà di ampliare gli impianti esistenti e  |  |
|  | di collocarne di nuovi. =====                          |  |
|  | -----  |  |
|  | Si dà atto che la porzione immobiliare in oggetto è    |  |
|  | pervenuta alla società incorporanda in forza dei se-   |  |
|  | guenti titoli di provenienza: =====                    |  |
|  | - compravendita Notaio Giuseppe Macaione, Notaio in    |  |
|  | Bari, in data 24.5.1993 rep.n.4094/1513, registrato a  |  |
|  | Bari in data 11.6.1993 al n.6398, trascritto a Bari in |  |
|  | data 27.5.1993 al n.13856 part.; =====                 |  |
|  | - verbale di assemblea portante modifica della denomi- |  |
|  | nazione sociale Notaio Paola Cardelli di Roma in data  |  |
|  | 10.12.1997 rep.n.7977/1211, registrato a Roma in data  |  |
|  | 18.12.1997 al n.55780, non trascritto presso l'Agenzia |  |
|  | del Territorio di Bari; =====                          |  |
|  | - verbale di assemblea portante trasferimento della    |  |
|  | sede legale Notaio Gennaro Mariconda di Roma in data   |  |
|  | 30.6.1998 rep.n.35871/9349, registrato a Roma in data  |  |
|  | 14.7.1998, non trascritto presso l'Agenzia del Terri-  |  |
|  |  |  |
|  | 10   |  |

torio di Bari. =====

-----  
Per tutto quanto qui non indicato si fa espresso  
rinvio alla descrizione degli immobili, ai confini e  
ai dati catastali che sono contenuti nei rispettivi  
titoli di provenienza e che risultano nei competenti  
Uffici Catastali, con la precisazione inoltre che la  
società incorporante è espressamente autorizzata ad  
intervenire, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, a  
qualsiasi atto integrativo, modificativo, di precisa-  
zione, di rettifica, di ratifica, convalida e conferma  
in ordine alla descrizione, elencazione e identifica-  
zione catastale relativamente a tutti gli immobili  
della società incorporata anche se eventualmente non  
menzionati nel presente elenco descrittivo. =====

F.to Ascari Pier Giovanni =====

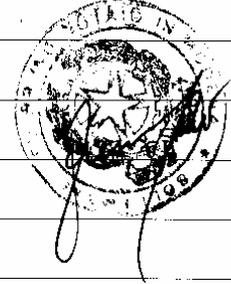
" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

Allegato "B" all'atto rep.n.41133/12839. =====

ELENCO DESCRITTIVO DEI MARCHI DI PROPRIETA' DELLA SO-  
CIIETA' "MELIORBANCA - S.p.A.", CON SEDE A MILANO. =====

- marchio d'impresa figurativo senza rivendicazione di  
colore depositato in data 9.2.2011 n.MO-2011C000104  
con scadenza 9.2.2021 consistente nella scritta "ME-  
LIORBANCA", con il relativo marchio; =====



- marchio d'impresa figurativo senza rivendicazione di  
colore depositato in data 9.2.2011 n.MO-2011C000105  
con scadenza 9.2.2021; =====

- marchio d'impresa denominativo depositato in data  
9.2.2011 n.MO-2011C000106 con scadenza 9.2.2021 consi-  
stente nella scritta "MELIOR"; =====

- marchio d'impresa denominativo depositato in data  
9.2.2011 n.MO-2011C000107 registrato in data 24.2.2011  
n.1422686 con scadenza 28.12.2020 (primo deposito  
RM2000C007658 in data 28.12.2000 registrato in data  
7.8.2003 n.904037) consistente nella scritta "MELIOR-  
BANCA". =====

F.to Ascari Pier Giovanni =====

" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

ALLEGATO "C" ALL'ATTO REP. N. 4433/12839

### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

#### 1. INFORMAZIONI GENERALI

|                       |   |                             |                                     |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice Certificato    | 01  | Validita'                   | 10 anni                             |
| Riferimenti catastali | Comune censuario di Cagliari, Foglio 18, mappale 7303 |                             |                                     |
| Indirizzo edificio    | Viale Regina Elena 18/20                              |                             |                                     |
| Nuova costruzione     | <input type="radio"/>                                 | Passaggio di proprieta'     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                       |   | Riqualificazione energetica |                                     |
| Proprieta'            | MELIORBANCA SPA                                       | Telefono                    |                                     |
| Indirizzo             | Via Gaetano Negri n. 10 - Milano                      | E-mail                      |                                     |

#### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: F**

#### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2  
7 kgCO2/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
25 kWh/m<sup>2</sup>anno

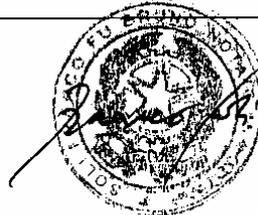


#### 4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

#### 5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



### 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                                  | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---|--|------------------------|
| 1) 1) coibentazione murature esterne        | 45; Classe E   | 4                      |
| 2) 2) installazione impianto solare termico | 34; Classe D   | 4                      |
| 3)  | ; Classe   |                        |
| 4)  | ; Classe   |                        |
| 5)  | ; Classe   |                        |
| <b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b> | <b>25; Classe C<br/>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>               | <b>8 (&lt;10 anni)</b> |

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | 17.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|  | 25.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|  | 36.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|  | 50.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|  | 62 < kWh/m <sup>2</sup> *anno   |
|  | 81.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno |
|  | 112 < kWh/m <sup>2</sup> *anno  |
|  | 112 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno  |

Rif. legislativo = 50.8 kWh/m<sup>2</sup>\*anno



### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO            |      | 8.2 RISCALDAMENTO                                   |      | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA      |      |
|-------------------------------|------|---|------|--------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) |      | Indice energia primaria (EPI)                       | 28,4 | Indice energia primaria (EPac) | 62,5 |
|                               |      | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 32,8 |                                |      |
| Indice involucro (EPe,invol)  | 28,6 | Indice involucro(EPI,invol)                         | 85,2 | Fonti rinnovabili              | 0    |
| Rendimento impianto           |      | Rendimento medio stagionale impianto (ηg)           | 2,99 |                                |      |
| Fonti rinnovabili             |      | Fonti rinnovabili                                   | 0    |                                |      |

*francesco*

*J. Valle*

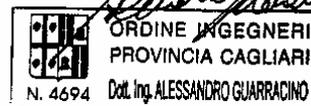




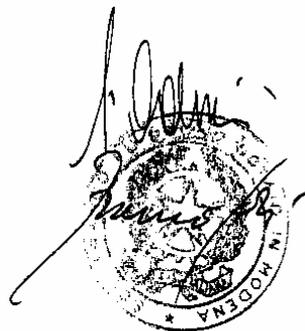
| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE  |   |                       |  |
|---|---|-----------------------|--|
| Ente/Organismo pubblico   | Tecnico abilitato X   | Energy Manager        | Organismo / Societa'                           |
| Nome e cognome / Denominazione  | ing. Alessandro Guarracino  |                       |  |
| Indirizzo   | Via Giotto 38C - 09121 Cagliari   | Telefono/e-mail       |  |
| Titolo  | ingegnere   | Ordine/iscrizione     | Ordine Ingegneri Provincia di Cagliari n. 4694 |
| Dichiarazione di indipendenza   | si dichiara la totale indipendenza e imparzialità di giudizio del soggetto certificatore ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P. |                       |  |
| Informazioni aggiuntive   |   |                       |  |
| 15. SOPRALLUOGHI  |   |                       |  |
| 1) 10.10.2012   |   |                       |  |
| 2)  |   |                       |  |
| 3)  |   |                       |  |
| 16. DATI DI INGRESSO  |   |                       |  |
| Progetto energetico   |   | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio                          |
|   |   |                       | <input checked="" type="radio"/>               |
| Provenienza e responsabilità  |   | MELIORBANCA SPA       |  |
| 17. SOFTWARE  |   |                       |  |
| Denominazione   | DOCET   | Produttore            | CNR-ITC ed ENEA                                |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 |   |                       |  |
|   |   |                       |  |

Data emissione  
12/10/2012

Firma del tecnico



*Guarracino*



ALLEGATO "D" ALL' ATTO REP. N. 4433/2839

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

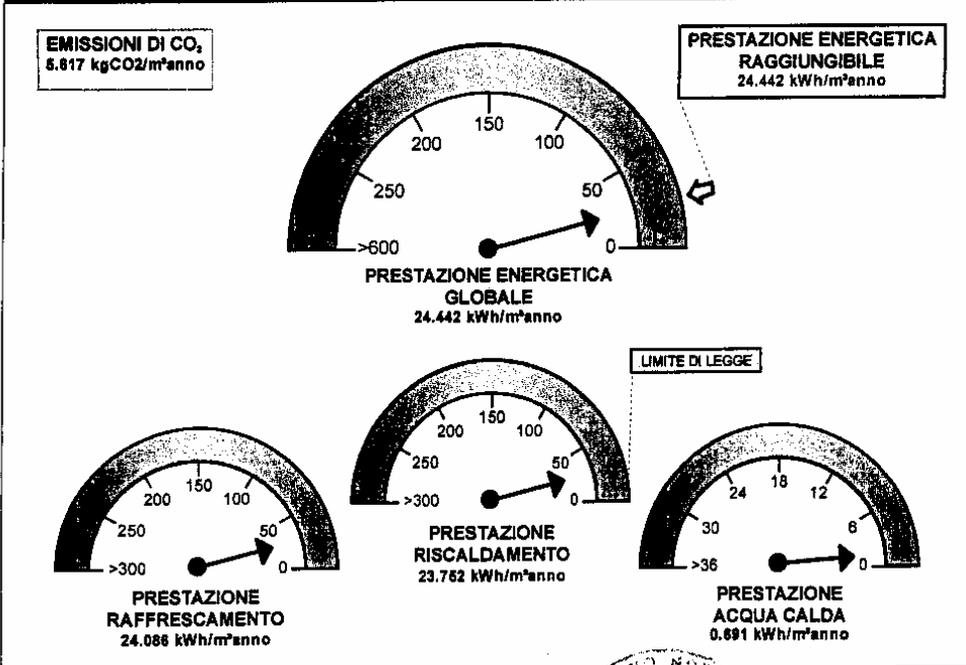
### 1. INFORMAZIONI GENERALI

|                       |   |                             |                                     |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice certificato    |   | Validità                    |                                     |
| Riferimenti catastali | N.C.E.U. Bari<br>Fg. 41, P.la 529, sub. 73    |                             |                                     |
| Indirizzo edificio    | Via G. Amendola civ. 166/5<br>70126 Bari (BA) |                             |                                     |
| Nuova costruzione     | <input type="checkbox"/>                      | Passaggio di proprietà      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                       |   | Riqualificazione energetica | <input type="checkbox"/>            |
| Proprietà             | MELIORBANCA S.p.a.                            | Telefono                    |                                     |
| Indirizzo             | Via Montebello civ. 30<br>20100 Milano (MI)   | E-mail                      |                                     |

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

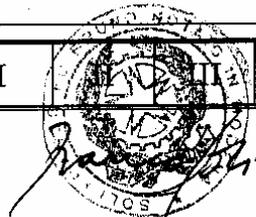
III

IV

X

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

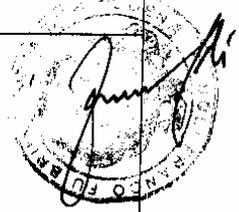
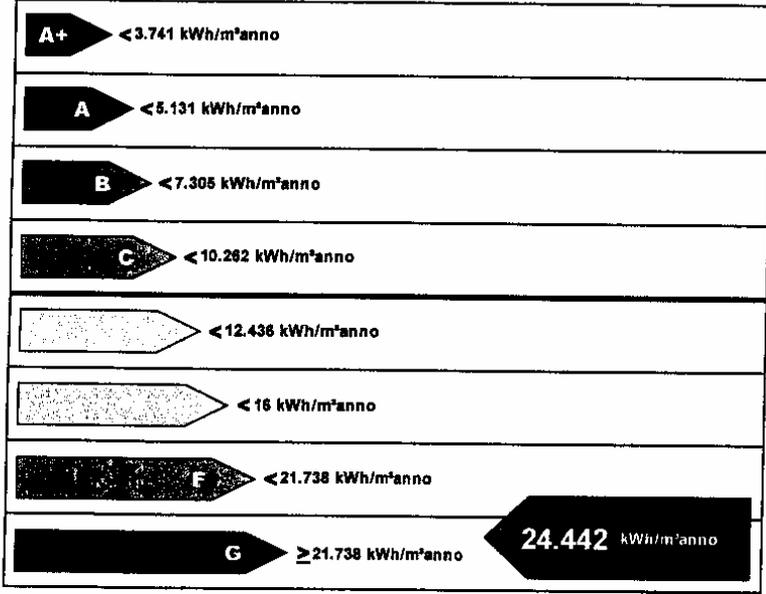
**5. Metodologie di calcolo adottate** Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.

**6. RACCOMANDAZIONI**

| Interventi                                  | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| <b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b> |  |                         |

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b> | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> | Illuminazione <input type="checkbox"/> |
|---|---|---|---|--|



Riferimento legislativo  
10.262 kWh/m²/anno

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten mark*

| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI |                                |   |                                |                                 |                               |   |  |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 8.1 RISCALDAMENTO                        |                                |   |                                | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA       |                               | 8.4 ILLUMINAZIONE                       |  |
| Indice energia primaria (Epe)            |                                | Indice energia primaria (EPI)                           | 23.752 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice energia primaria (EPacs) | 0.691 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice energia primaria (EPIil)         |  |
| Indice energia primaria limite di legge  |                                | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 5.561 kWh/m <sup>2</sup> anno  |                                 |                               | Indice energia primaria limite di legge |  |
| Indice involucro (Epe, invol)            | 24.086 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice involucro (EPI, invol)                           | 4.668 kWh/m <sup>2</sup> anno  | Fonti rinnovabili:              |                               | Fonti rinnovabili                       |  |
| Rendimento impianto                      |                                | Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )       | 19.65%                         | Pompa di Calore                 | 216.19 kWh                    |   |  |
| Fonti rinnovabili                        |                                | Fonti rinnovabili:                                      |                                |                                 |                               |   |  |

### 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

### 10. EDIFICIO

|   |   |                                    |          |
|---|---|------------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia                          | Edificio in linea destinato ad uffici.                                    |                                    |          |
| Tipologia costruttiva                       | Struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero-cemento. |                                    |          |
| Anno di costruzione                         | 1989  | Numero unità Immobiliari           | 1        |
| Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> ) | 678.51  | Superficie utile (m <sup>2</sup> ) | 177.22   |
| Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )  | 162.89  | Zona climatica/GG                  | C / 1185 |
| Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )             | 0.24  | Destinazione d'uso                 | Ufficio. |

### 11. IMPIANTI

|   |                          |                        |                |   |
|---|--------------------------|------------------------|----------------|---|
| <b>Riscaldamento</b>                      | Anno di installazione    | 1995                   | Tipologia      | Impianto centralizzato con Pompa di calore. |
|   | Potenza nominale (kW)    | Impianto centralizzato | Combustibile/i | Elettricità                                 |
| <b>Acqua calda sanitaria</b>              | Anno di installazione    | 1995                   | Tipologia      | Scalda acqua.                               |
|   | Potenza nominale (kW)    | -                      | Combustibile/i | Elettricità                                 |
| <b>Raffrescamento</b>                     | Anno di installazione    |                        | Tipologia      |   |
|   | Potenza nominale (kW)    |                        | Combustibile/i |   |
| <b>Illuminazione</b>                      | Anno di installazione    |                        | Tipologia      |   |
|   | Potenza nominale (kW)    |                        |                |   |
| <b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b> | Anno di installazione    |                        | Tipologia      |   |
|   | Energia annuale prodotta |                        |                |   |

*[Handwritten signatures and stamps]*

G

|  |                          |  |           |  |
|--|--------------------------|--|-----------|--|
| Fonti rinnovabili<br>(Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione    |  | Tipologia |  |
|  | Energia annuale prodotta |  |           |  |
| Fonti rinnovabili<br>(Pompe di Calore)     | Anno di installazione    |  | Tipologia |  |
|  | Energia annuale prodotta |  |           |  |
| Fonti rinnovabili<br>(Teleriscaldamento)   | Anno di installazione    |  | Tipologia |  |
|  | Energia annuale prodotta |  |           |  |
| Fonti rinnovabili<br>(Biomassa)            | Anno di installazione    |  | Tipologia |  |
|  | Energia annuale prodotta |  |           |  |

### 12. PROGETTAZIONE

|                              |                 |                 |  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| Progettista/I architettonico | Non reperibile  |                 |  |
| Indirizzo                    |                 | Telefono/e-mail |  |
| Progettista/I impianti       | Non reperibile. |                 |  |
| Indirizzo                    |                 | Telefono/e-mail |  |

### 13. COSTRUZIONE

|                    |                                 |                 |  |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Costruttore        | B.M.C. srl di GIORDANO Giuseppe |                 |  |
| Indirizzo          | Non reperibile.                 | Telefono/e-mail |  |
| Direttore/I lavori | Non reperibile.                 |                 |  |
| Indirizzo          |                                 | Telefono/e-mail |  |

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                |  |                   |   |   |                          |                     |                          |
|--------------------------------|--|-------------------|---|---|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ente/Organismo pubblico        | <input type="checkbox"/>   | Tecnico abilitato | <input checked="" type="checkbox"/>                       | Energy Manager  | <input type="checkbox"/> | Organismo / Società | <input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | Carmina Tunzi  |                   |   |   |                          |                     |                          |
| Indirizzo                      | Via E. Fermi civ. 21<br>70020 Cassano delle Murge (BA)   | Telefono/e-mail   | cell. 3298554052<br>carmela.tunzi@gmail.com               |   |                          |                     |                          |
| Titolo                         | Ingegnere  | Ordine/Iscrizione | Ordine degli Ingegneri della<br>Provincia di Bari/n° 7003 |   |                          |                     |                          |
| Dichiarazione di indipendenza  | La sottoscritta Ing. Carmina Tunzi, residente a Cassano delle Murge alla E. Fermi civ. 21, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari col numero 7003 dichiara, secondo quanto previsto dal punto 3, lettera b, D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, di non essere coinvolto direttamente o indirettamente con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. |                   |   |   |                          |                     |                          |
|                                | In Fede  |                   |   |  |                          |                     |                          |
|                                | Ing. Carmina Tunzi   |                   |   |   |                          |                     |                          |
| Informazioni aggiuntive        |  |                   |   |   |                          |                     |                          |

### 15. SOPRALLUOGHI

|   |
|---|
| Sopralluogo effettuato in data 01/10/2012 |
|---|

### 16. DATI DI INGRESSO

*[Handwritten signatures and stamps]*

|                              |                                |                       |                                     |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Progetto energetico          | <input type="checkbox"/>       | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Dati forniti dal proprietario. |                       |                                     |
|                              |                                |                       |                                     |

| 17. SOFTWARE  |        |            |                      |
|---|--------|------------|----------------------|
| Denominazione   | TerMus | Produttore | ACCA software S.p.A. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) |        |            |                      |
| Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.  |        |            |                      |

Data emissione: 09/10/2012



*Francesco*  
*A. Oclm*  
*Francesco*

La presente copia, composta di 19..... fogli, conforme al  
suo originale ai miei atti firmato a norma di legge, si rilascia  
per gli usi di legge

21 NOV. 2012

Modena, li .....

*Francesco Notaro*

