



	della società stessa, adottata in conformità al-	
	l'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.17 dello statuto	
	sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato re-	
	datto dal Notaio Manuela Agostini, Notaio in Milano,	
	in data 15.10.2012 rep.n.70533/11499, registrato a Mi-	
	lano 6° il 24.10.2012 al n.26543 serie 1T, iscritto al	
	Registro Imprese di Milano in data 23.10.2012, e quin-	
	di nell'interesse della società stessa; =====	
	- ODORICI dott. LUIGI, nato a Guiglia il tredici mag-	
	gio millenovecentoquarantasette (13.5.1947), domici-	
	liato per la carica a Modena, Via San Carlo n.8/20,	
	presso la sede sociale; =====	
	il quale dichiara di intervenire al presente atto non	
	in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Am-	
	ministratore Delegato e legale rappresentante della	
	società: =====	
	- "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Coope-	
	rativa", con sede a Modena, via San Carlo n.8/20, ca-	
	pitale sociale al 31.3.2012 Euro 998.163.762 (novecen-	
	tonovantottomilionicentosessantatremilasettecentoses-	
	santadue), iscritta presso il Registro delle Imprese	
	di Modena con il codice fiscale n.01153230360, e con	
	il n.222528 R.E.A., iscritta all'Albo delle Banche	
	presso la Banca d'Italia al n.4932, capogruppo dell'o-	
	monimo gruppo bancario iscritto nell'apposito albo	
	2	

presso la Banca d'Italia al n.5387.6, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione della società stessa, adottata in conformità all'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.40 dello statuto sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato redatto da me Notaio in data 9.10.2012 rep.n.40977/12807, registrato a Modena il 12.10.2012 al n.12555 serie 1T, iscritto al Registro Imprese di Modena in data 12.10.2012, e quindi nell'interesse della società stessa. =====

Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale =====

===== PREMETTONO: =====

- che le suddette società "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, e "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, nelle rispettive suddette adunanze del Consiglio di Amministrazione tenutesi rispettivamente in data 15.10.2012 e in data 9.10.2012 hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "MELIORBANCA - S.p.A." nella società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 31.3.2012, dandosi atto che la fusione avverrà senza

		aumento di capitale della società incorporante, per
		imputazione contabile, previo annullamento di tutte le
		azioni costituenti l'intero capitale sociale della in-
		corporanda "MELIORBANCA - S.p.A.", e ciò in quanto la
		incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - So-
		cietà Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale
		della società incorporanda, capitale che verrà pertan-
		to annullato, senza sostituzione e senza concambio; ===
		- che la deliberazione della società "MELIORBANCA -
		S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, è
		stata iscritta presso il Registro Imprese di Milano in
		data 23.10.2012; =====
		- che la deliberazione della società "BANCA POPOLARE
		DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Cooperativa", con sede a
		Modena, è stata iscritta presso il Registro Imprese di
		Modena in data 12.10.2012; =====
		- che la fusione in oggetto non è soggetta alla disci-
		plina prevista dall'art.2501 bis C.C., in considera-
		zione del fatto che la società incorporante non ha
		contratto debiti per l'acquisto del controllo della
		società incorporanda; =====
		- che la presente fusione è stata previamente autoriz-
		zata dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art.57
		D.Leg.vo n.385/1993, come risulta da lettera in data
		3.7.2012 prot.n.0574166/12 (delibera n.496/2012) indi-
		4

rizzata alla "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società cooperativa", quale Capogruppo, lettera che in copia conforme è stata allegata sub A) al sopracitato mio verbale di adunanza del Consiglio di Amministrazione in data 9.10.2012 rep.n.40977/12807, registrato a Modena in data 12.10.2012 al n.12555 serie 1T; =====

- che dalla data dell'ultima delle iscrizioni delle delibere del Consiglio di Amministrazione delle società interessate alla fusione nel Registro delle Imprese è decorso il termine di cui all'art.2503 C.C., termine ridotto a quindici giorni ai sensi dell'art.57, n.3, del T.U. 1.9.1993 n.385, senza che nessuno dei creditori delle società stesse abbia fatto opposizione alla fusione ai sensi dell'art.2503 C.C.; =

- che fino a questo momento non sono stati notificati presso le sedi delle società interessate alla fusione atti di opposizione da parte dei creditori, nè sono state inviate lettere raccomandate di opposizione da parte dei creditori ai sensi dell'art.2503 C.C.; =====

- che pertanto la fusione può ora essere attuata, ai sensi dell'art.2503 Codice Civile. =====

===== TUTTO CIO' PREMESSO =====

ed approvato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro predette qualità, in esecuzione delle citate delibere del Consi-



	glio di Amministrazione, a ciò debitamente autorizza-	
	ti, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: ==	
	1) - La società "MELIORBANCA - S.p.A.", società uni-	
	personale, con sede in Milano, capitale sociale Euro	
	126.262.214 (centoventiseimilioniduecentosessantadue-	
	miladuecentoquattordici) e la società "Banca popolare	
	dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede	
	in Modena, capitale sociale al 31.3.2012 Euro	
	998.163.762 (novecentonovantottomilionicentosessanta-	
	tremilasettecentosessantadue), si dichiarano fuse con	
	decorrenza, agli effetti giuridici e civilistici nei	
	confronti dei terzi dalla data dell'ultima delle i-	
	scrizioni dell'atto di fusione nel Registro Imprese,	
	ma con effetti ai fini fiscali ed ai fini dell'imputa-	
	zione delle operazioni della società incorporanda al	
	bilancio della incorporante a decorrere dal primo gen-	
	naio dell'anno in cui si produrranno gli effetti giu-	
	ridici della fusione, così come consentito dal-	
	l'art.2504 bis C.C., il tutto mediante incorporazione	
	della società "MELIORBANCA - S.p.A.", società uniper-	
	sonale, con sede a Milano, nella società "Banca popo-	
	lare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", sulla	
	base delle rispettive situazioni patrimoniali alla da-	
	ta del 31.3.2012, che sono state allegate alle suddet-	
	te delibere dei rispettivi Consigli di Amministrazione.	
	6	

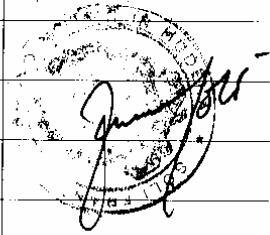
2) - di darsi atto che la fusione avviene senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previo annullamento senza sostituzione e senza concambio di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporata, in quanto la società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale della incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano. =====

3) - La società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, subingredisce pertanto di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, assumendo a suo favore ed a suo carico tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, tutte le attività, i diritti, gli obblighi, gli interessi legittimi e le aspettative nei confronti di qualunque terzo, tutti i debiti, le passività e gli impegni, nulla escluso ed eccettuato della incorporata, tutti i beni immobili, mobili, autoveicoli, impianti, attrezzature, mobili registrati, avviamento e beni strumentali in genere della società incorporata, tutti i contratti tipici e atipici, nominati e innominati, inclusi ordini in corso e proposte contrattuali, i contratti di affitto, locazione, como-

		dato, leasing sia attivi che passivi, le insegne, i
		brevetti, i marchi, i modelli di utilità, comprese le
		autorizzazioni, licenze, concessioni edilizie, permessi,
		depositi, cauzioni, conti correnti, contratti bancari,
		mutui, finanziamenti e affidamenti bancari in
		genere, tutti i contratti di trasporto, spedizione,
		mandato, agenzia e rappresentanza, tutti i contratti
		di lavoro subordinato con il personale dipendente, con
		i relativi diritti goduti, maturati ed acquisiti, compresi
		gli obblighi di previdenza ed assicurazione e i
		relativi fondi per l'indennità di anzianità e licenziamento,
		tutte le ragioni, azioni, liti, cause e vertenze nelle quali è
		attualmente parte la società incorporata e in quant'altro
		esistente a suo nome, anche se qui non indicato espressamente,
		nulla escluso ed eccettuato, determinandosi insomma una
		successione a titolo universale in tutto il patrimonio mobiliare ed
		immobiliare della società incorporata. =====
		4) - I componenti nelle loro suddette vesti autorizzano e
		consentono la voltura, la trascrizione, la intestazione e l'annotamento a
		nome della società incorporante presso ogni persona, autorità, ente,
		ufficio od amministrazione pubblica o privata, di tutti gli atti,
		documenti, beni immobili, mobili registrati, beni mobili, diritti,
		ragioni, azioni, depositi, cauzioni,
		8



licenze, autorizzazioni, permessi, concessioni edilizie, marchi, brevetti, conti correnti, affidamenti bancari, mutui, finanziamenti, contratti in genere e rapporti giuridici attivi e passivi esistenti a nome della società incorporata, fatto comunque salvo il disposto dell'art.57, n.4, Decreto Legislativo in data 1.9.1993 n.385. =====



5) - A seguito della sopra stipulata fusione, i legali rappresentanti delle società interessate alla fusione sono espressamente autorizzati a provvedere all'annullamento e al ritiro delle azioni della società incorporata, con facoltà inoltre di compiere ogni altro adempimento connesso e conseguente. =====

6) - A seguito di quanto sopra, cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'assemblea della incorporata "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, e perdono efficacia tutte le deleghe di poteri e le procure rilasciate in nome della medesima dall'organo amministrativo ed insomma la società incorporata si estingue definitivamente. =====

7) - Il legale rappresentante della incorporata "MELIORBANCA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Milano, in esecuzione ed a conferma della sopracitata delibera del Consiglio di Amministrazione, delega ed

	autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e defini-	
	tiva forma la società incorporante "Banca popolare	
	dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", a compiere	
	in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore in-	
	tervento della società incorporata, qualunque atto,	
	anche di rettifica, ratifica, convalida e conferma, ed	
	ogni pratica o formalità necessaria ed opportuna allo	
	scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque,	
	quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di o-	
	gni attività patrimoniale e di ogni rapporto giuridico	
	in genere, attivo e passivo, già della società incor-	
	porata, a norma dell'art.2504 bis C.C., e più in par-	
	ticolare a qualsiasi atto integrativo, di precisazione	
	e di più precisa descrizione ed identificazione cata-	
	stale relativamente a tutti gli immobili della società	
	incorporanda, sia quelli contenuti nell'elenco anali-	
	tico degli immobili, consegnatomi dai componenti, che	
	si allega al presente atto sotto la lettera "A", di-	
	spensatamene la lettura, per farne parte integrante e	
	sostanziale, sia agli altri immobili comunque ed ovun-	
	que posseduti dalla società incorporanda, anche se e-	
	ventualmente non menzionati nel presente atto. =====	
	8) - A seguito della presente fusione non viene modi-	
	ficato lo Statuto sociale vigente della società incor-	
	porante, Statuto che è stato allegato al progetto di	
	10	

fusione e quindi anche ai sopracitati verbali di adunanza del Consiglio di Amministrazione con i quali è stata deliberata la presente fusione. =====

9) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei competenti uffici, il componente mi dichiara che la società incorporata è proprietaria dei marchi che sono contenuti nell'elenco descrittivo, consegnatomi dai componenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

10) - Ai fini della trascrizione del presente atto nel Pubblico Registro Automobilistico, i componenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria del seguente automezzo: =====

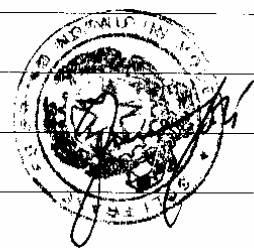
- motociclo Honda, targa DB46991. =====

11) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari e delle conseguenti volture catastali, i componenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli immobili che risultano descritti, con i relativi dati catastali e rispettivi confini, nell'elenco analitico degli immobili consegnatomi dai componenti, allegato al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

12) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei



denominazione sociale (eliminando la possibilità di utilizzare anche la diversa denominazione "Meliorbanca Gallo & C. S.p.A.", sicchè l'unica denominazione sociale utilizzabile tornava ad essere: "MELIORBANCA - S.p.A.") con atto Notaio Manuela Agostini di Milano in data 29.6.2004 rep.n.50188/5020, debitamente registrato. =====



13) - Gli immobili compresi nella presente fusione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, adiacenza, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, con usi, diritti, ragioni ed azioni inerenti, con gli impianti esistenti e funzionanti, nello stato di uso, consumo e deperimento in cui si trovano, nulla escluso ed eccettuato, con le servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, ed in particolare con tutte le servitù, oneri, vincoli, patti, clausole, termini e condizioni, convenuti e richiamati nei relativi atti di provenienza, con i contratti di locazione, affitto, e leasing attualmente in corso, nei quali la società incorporante accetta di subentrare. =====

14) - La parte alienante garantisce la piena proprietà, il pacifico possesso, la legittima provenienza e la libera disponibilità degli immobili compresi nel-

	la fusione in oggetto e la libertà degli stessi da i-	
	poteche, da censi, decime, livelli, oneri reali di	
	sorta, usufrutti, trascrizioni ostative e pregiudizie-	
	voli, privilegi di ogni natura anche fiscali, da aven-	
	ti diritto di prelazione a qualsiasi titolo e garanti-	
	sce pure da evizione e da molestie in largo senso di	
	legge, ad eccezione delle ipoteche, patti, vincoli, o-	
	neri e trascrizioni pregiudizievoli che risultano in-	
	dicati nell'elenco immobili allegato al presente atto	
	sotto la lettera "A". =====	
	15) - Ai sensi della legge 28.2.1985 n.47, del D.P.R.	
	6.6.2001 n.380 e successive modificazioni, la parte a-	
	lienante, previa ammonizione sulla responsabilità ci-	
	vile e penale cui può andare soggetta in caso di di-	
	chiarazione mendace o reticente ai sensi degli	
	artt.3-76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con riferimento	
	agli immobili di proprietà della società incorporanda,	
	contenuti nell'elenco descrittivo immobili allegato al	
	presente atto, dichiara quanto segue: =====	
	A) - che il fabbricato posto in Comune di Cagliari,	
	viale Regina Elena nn.18-20, meglio descritto alla	
	lettera A) dell'elenco immobili allegato al presente	
	atto, è stato costruito in data anteriore	
	all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristruttur-	
	rato in forza delle seguenti concessioni edilizie,	
	14	

concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Cagliari, ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.367, prot.n.6933; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.368, prot.n.6934; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.369, prot.n.6935; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.370, prot.n.6936; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.371, prot.n.6937; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.372, prot.n.6938; =====
- concessione edilizia in sanatoria in data 6.11.1989 n.373, prot.n.6939; =====
- concessione edilizia per lavori di ristrutturazione rilasciata in data 4.5.1993 n.72/93C, prot.n.5199 e successiva variante approvata in data 1.8.1994; =====

la società incorporanda dichiara che i relativi lavori di ristrutturazione sono stati autorizzati ai sensi della legge n.1497/1939 dall'Assessorato della Pubbli-

	ca Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna in data 1.3.1994; =====
	- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in data 5.4.2002; =====
	- istanza di autorizzazione in accertamento di conformità accolta in data 11.10.2011, determinazione n.10132/2011; =====
	- agibilità presentata in data 5.11.2011 prot.gen.248066 ed integrata in data 5.12.2011 prot.gen.n.268678, codice univoco n.3682/2011, con ricevuta di apertura della pratica in data 7.12.2011 prot.n.269691, valida a tutti gli effetti come titolo abitativo; =====
	la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni; =====
	B) - che la porzione immobiliare adibita a posti auto coperti, sita in Comune di Cagliari, con accesso a mezzo di rampe carrabili da viale Regina Elena, meglio descritta alla lettera B) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio
	16



costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in conformità al progetto approvato, in forza di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cagliari in data 15.9.2000 n.1206/2000C, prot.n.14531; la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni. =====



C) - che la porzione di fabbricato posta in Comune di Bari, Rione San Pasquale, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, meglio descritta alla lettera C) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in conformità al progetto approvato, in forza delle seguenti concessioni edilizie, concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Bari, ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- concessione edilizia rilasciata in data 27.1.1989

	n.154 e successiva variante in data 26.10.1992 n.164; =
	- comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art.26
	della predetta legge 28.2.1985 n.47, presentata in Co-
	mune in data 4.10.1993 prot.n.52535 pratica n.775; ====
	- agibilità rilasciata in data 31.1.1995
	prot.n.53882/93, U.T. Pratica n.6305; =====
	la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono
	state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-
	tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in
	sanatoria, Denunce di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA
	o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e
	successive modificazioni. =====
	16) - La parte alienante dichiara che in relazione a-
	gli immobili compresi nella presente fusione non sono
	stati emessi provvedimenti sanzionatori tali da com-
	portare la non commerciabilità dei beni in oggetto, ai
	sensi delle leggi citate e garantisce pertanto la re-
	golarità urbanistica degli immobili compresi nel pre-
	sente atto di fusione. =====
	17) - Con riferimento al disposto dell'art.18 della
	legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni, la
	parte alienante mi dichiara che le piccole aree corti-
	live adiacenti i fabbricati meglio descritti alle let-
	tere A), B) e C) dell'elenco descrittivo degli immobi-
	li allegato al presente atto, costituiscono accessorio
	18

e pertinenza degli stessi, di superficie inferiore a mq.5000, cosicchè non si rende necessario allegare i rispettivi certificati di destinazione urbanistica. ===

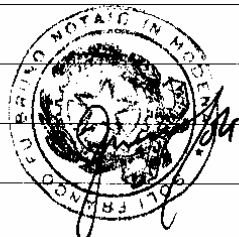
18) - Ai sensi dell'art.19, comma 14 della legge 30.7.2010 n.122, la parte alienante dichiara che le unità immobiliari urbane comprese nella fusione in oggetto sono esattamente identificate con i rispettivi dati catastali riportati nell'elenco immobili allegato al presente atto e con le relative planimetrie di riferimento che sono depositate in catasto e dichiara inoltre che vi è conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto. =====

19) - Ai sensi delle normative statali e regionali vigenti, la società "MELIORBANCA - S.p.A." mi consegna i seguenti attestati di certificazione energetica: =====  
- attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Cagliari, viale Regina Elena nn.18-20, redatto da tecnico abilitato in data 12.10.2012, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", dispensatamene la lettura; ===  
- attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Bari, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, redatto da tecnico abilitato in data 9.10.2012, che in originale si allega al presente

		atto sotto la lettera "D", dispensatamene la lettura; =
		dichiarando la parte acquirente di aver ricevuto le
		informazioni e la documentazione in materia energetica.
		20) - Ai sensi delle normative statali e regionali vi-
		genti, la società "MELIORBANCA - S.p.A.", come sopra
		rappresentata, dichiara e garantisce che in relazione
		ai posti auto coperti siti in Cagliari e in Bari com-
		presi nella fusione in oggetto, non si applica la nor-
		mativa in materia di certificazione energetica in
		quanto trattasi di porzioni immobiliari prive di im-
		pianti di riscaldamento e che a tutt'oggi non sono
		state eseguite opere o varianti sostanziali aventi na-
		tura tale da rendere necessario allegare l'attestato
		di certificazione energetica. =====
		21) - La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A."
		dichiara e la società incorporante "Banca popolare
		dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa" prende atto
		ad ogni effetto di legge della non conformità, o della
		possibile non conformità, degli impianti contenuti
		negli immobili compresi nella fusione in oggetto ri-
		spetto alla normativa in materia di sicurezza, e per-
		tanto le parti contraenti di comune accordo convengono
		di escludere la garanzia di conformità degli impianti,
		anche condominiali, esistenti negli immobili compresi
		nella fusione in oggetto rispetto alla vigente norma-
		20

tiva in materia di sicurezza, intendendosi pertanto espressamente esclusa tale garanzia. =====

22) - Le parti contraenti autorizzano pertanto la voltura catastale e la trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari, rinunciano per quanto occorrer possa a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale ed esonerano infine il Conservatore dei Registri Immobiliari e i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo. =====



23) - I componenti convengono pertanto che viene qui fin da ora rilasciata dalla società incorporata, in persona del suo legale rappresentante, specifica procura speciale a favore della società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", la quale è quindi espressamente autorizzata ad intervenire, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, a qualsiasi atto integrativo, modificativo, di precisazione, di rettifica, di ratifica, convalida e conferma in ordine alla descrizione, elencazione e identificazione catastale relativamente a tutti gli immobili della società incorporata anche se eventualmente non menzionati nel presente atto e nei suoi allegati e più in generale di tutto quanto contenuto nel presente atto. =====

24) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a

	carico della società incorporante. =====
	25) - Agli effetti fiscali, si richiede l'applicazione
	al presente atto delle imposte fisse di registro, tra-
	scrizione e catastale, ai sensi dell'art.4, comma I°,
	della Tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986 n.131, e
	con richiesta di applicazione inoltre dei benefici fi-
	scali di cui alla legge 16.12.1977 n.904. =====
	26) - Le parti mi dispensano dalla lettura degli alle-
	gati al presente atto. =====
	27) - I comparenti mi dichiarano i seguenti numeri di
	codice fiscale: =====
	- "MELIORBANCA - S.p.A.": 00651540585 =====
	- "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Coope-
	rativa": 01153230360. =====
	Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente
	atto che viene da me letto ai comparenti i quali, da
	me interpellati, lo approvano trovandolo conforme alla
	loro volontà. =====
	Scritto elettronicamente per la maggior parte da
	persona di mia fiducia e per il resto scritto di mio
	pugno su ventuno pagine e parte fin qui della venti-
	duesima di sei fogli di competente carta da bollo e
	sottoscritto dai comparenti e da me Notaio nei modi di
	legge, essendo le ore 12,45. =====
	F.to Ascari Pier Giovanni =====
	22

" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

Allegato "A" all'atto rep.n.41133/12839. =====

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

"MELIORBANCA - S.p.A.", SOCIETA' UNIPERSONALE, CON SE-  
DE A MILANO. =====

=====

A) - fabbricato civile da terra a cielo ad uso uffici,  
archivi, ripostigli, sale riunioni, sala d'attesa, lo-  
cali tecnici, terrazza, servizi ed accessori, disposto  
su tre piani fuori terra, di vecchia costruzione, com-  
posto da due corpi di fabbrica di cui uno prospiciente  
Viale Regina Elena e l'altro arretrato verso l'interno  
e ridossato al roccione retrostante, collegati fra lo-  
ro al piano terra da un disimpegno, con adiacente area  
cortiliva in proprietà esclusiva di superficie infe-  
riore a mq.5.000, posto in Comune di Cagliari, Viale  
Regina Elena nn.18-20, nei confini: Viale Regina Ele-  
na, ragioni di cui ai mappali 3755-636, salvi ecc. =====

Identificato al Catasto Fabbricati di Cagliari, giu-  
sta le risultanze del certificato catastale e della  
denuncia di variazione nel classamento, introdotta  
dall'U.T.E. competente, in data 1.6.2012  
prot.n.CA-0207603 e del relativo elaborato planimetri-  
co, come segue: =====

Sezione Urbana A, foglio 18, mappale: =====  
7303 Viale Regina Elena n.18 n.20, p.T-1-2, Z.C.1,





		Cat.A/10, cl.6, vani 20, R.C. 9.089,64. =====
		Si dà atto che l'immobile in oggetto è pervenuto al-
		la società incorporanda in forza di compravendita No-
		taio Roberto Vacca di Cagliari in data 8.10.2002
		rep.n.164978/39732, debitamente registrato a Cagliari
		in data 28.10.2002, trascritto a Cagliari in data
		10.10.2002 al n.36772 part. =====
		Si precisa che l'immobile in oggetto è gravato dalla
		seguente formalità pregiudizievole: =====
		- domanda giudiziale trascritta a Cagliari in data
		27.4.2012 al n.8910 part. avente ad oggetto domanda di
		esecuzione in forma specifica di un contratto prelimi-
		nare di vendita, notificata dal Tribunale di Milano in
		data 13.4.2012 rep.n.8889, a favore della società
		"CO.S.I.R. Soc.Coop. a r.l.", con sede a Cagliari, ed
		a carico della società "MELIORBANCA S.p.A.", con sede
		a Milano. =====
		La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A." di-
		chiara e la società incorporante "Banca popolare del-
		l'Emilia Romagna - Società Cooperativa", prende atto
		ad ogni effetto di legge che il fabbricato di cui so-
		pra è inoltre soggetto a vincolo archeologico panora-
		mico della Regione Autonoma della Sardegna ed a vinco-
		lo territoriale paesistico della Regione Autonoma del-
		la Sardegna come risulta da attestato rilasciato dalla
		2

Divisione Urbanistica del Comune di Cagliari in data  
10.8.2001. =====

-----  
B) - diritto di proprietà superficiaria per la durata  
di anni 85 (ottantacinque), a decorrere dal 29.2.2000  
su porzione di fabbricato civile ad uso garage e par-  
cheggio multipiani, disposto su quattro livelli, posto  
in Comune di Cagliari, con accesso a mezzo di rampe  
carrabili da Viale Regina Elena, e più precisamente la  
porzione costituita da: =====

- cinque posti auto coperti fra loro contigui al piano  
secondo (livello +2), nei confini: corsia di manovra  
comune, ragione di cui ai mappali  
6474/186-6474/192-6474/179-6474/180-6474/181-6474/182-  
6474/183, salvi ecc. =====

Identificato al Catasto Fabbricati di Cagliari, giu-  
sta le risultanze del certificato catastale e della  
variazione nel classamento, introdotta dall'U.T.E.  
competente, in data 20.12.2003 prot.n.516877 e del re-  
lativo elaborato planimetrico, come segue: =====

Sezione Urbana A, foglio 18, mappali: =====  
6474/187 (sub centoottantasette) Viale Regina Elena  
snc, p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.13, R.C. 63,11; ====  
6474/188 (sub centoottantotto) Viale Regina Elena snc,  
p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26; =====

	6474/189 (sub centoottantanove) Viale Regina Elena
	snc, p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26; ====
	6474/190 (sub centonovanta) Viale Regina Elena snc,
	p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.13, R.C. 63,11; =====
	6474/191 (sub centonovantuno) Viale Regina Elena snc,
	p.2, Z.C.1, Cat.C/6, cl.4, mq.12, R.C. 58,26. =====
	Sono compresi i proporzionali diritti di compro-
	prietà sugli enti accessori, i servizi generali e le
	parti forzatamente comuni dell'intero complesso edi-
	lizio, ai sensi dell'art.1117 C.C. e delle vigenti di-
	sposizioni di legge in materia di condominio degli e-
	difici, nonchè sulle parti comuni per legge, titolo e
	destinazione e quali risultanti dai relativi elaborati
	planimetrici. =====
	Si precisa che è espressamente esclusa tutta la par-
	te della costruzione destinata a parcheggio pubblico e
	comunque quanto identificato al Catasto Fabbricati del
	Comune di Cagliari alla Sezione Urbana A, foglio 18,
	mappale 6474/201 (sub duecentouno). =====
	Si dà atto che la porzione immobiliare in oggetto è
	pervenuta alla società "Meliorbanca - S.p.A." in forza
	di compravendita autenticata nelle firme dal Notaio
	Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 29.7.2003
	rep.n.59765/18126, registrata a Cagliari in data
	6.8.2003 al n.1323, trascritta a Cagliari in data
	4

7.8.2003 al n.21941 part. =====

La società incorporanda "MELIORBANCA - S.p.A." precisa che la porzione di fabbricato ad uso posti auto coperti sita in Comune di Cagliari, viale Regina Elena di cui sopra insiste su terreno facente parte di area concessa in diritto di superficie (proprietà superficaria) per la durata di anni 85 (ottantacinque), a decorrere dal 29.2.2000, regolata da convenzione stipulata con atto Notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 29.2.2000 rep.n.51150/14541, registrato a Cagliari in data 15.3.2000 al n.814, trascritto a Cagliari in data 13.3.2000 ai nn.4545-4546 partt., successivamente integrata con atto Notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari in data 4.8.2000 rep.n.52598/15094, debitamente registrato, i cui patti, obblighi, oneri, vincoli e condizioni sono ben noti alle parti contraenti, in particolare si precisa che ai sensi dell'art.13, comma 13, della sopracitata convenzione "i parcheggi diverranno "de jure" di proprietà del Comune di Cagliari al momento dell'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine, senza corrispettivo alcuno, con l'obbligo per la società incorporante e/o suoi aventi causa a rilasciare il parcheggio a favore del Comune alla scadenza di tale termine". =====

Si precisa inoltre che durante tutto il periodo di



durata del diritto di superficie le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento del parcheggio sono a carico del concessionario e/o dei suoi aventi causa a qualunque titolo, tra i quali, pro quota, vi sarà anche la società incorporante. =====

Nel corso del terz'ultimo anno prima della scadenza del diritto di superficie, il Comune provvederà, in contraddittorio con il Concessionario, ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli eventuali rinnovi parziali e totali degli impianti necessari ai fini di cui sopra, per riportare l'impianto nelle condizioni ottimali di esercizio; le relative spese saranno ad esclusivo carico del Concessionario o dei suoi aventi causa. =====

Per quanto non qui precisato si fa espresso rinvio al "Regolamento" che trovasi allegato all'atto autentico nelle firme dal Notaio Gianmassimo Sechi, Notaio in Cagliari, in data 18.3.2003 rep.n.58881/17685, registrato a Cagliari in data 31.3.2003 al n.97, trascritto a Cagliari in data 20.3.2003 al n.9651 part. ==

Si precisa infine che il bene in oggetto potrà essere adibito al solo uso di parcheggio di autoveicoli e motoveicoli senza eccezione alcuna. =====

C) - porzione di fabbricato civile in condominio, ad uso ufficio, di vecchia costruzione, con adiacente area cortiliva condominiale, posto in Comune di Bari, Rione San Pasquale, via Giovanni Amendola nn.166/5-168, e precisamente la porzione costituita da:

- due posti auto coperti fra loro contigui al piano secondo-interrato, nei confini: corsia di manovra comune, ragioni di cui ai mappali: 529/36-529/39-507, salvi ecc.; =====

- vari locali ad uso ufficio con servizi ed accessori, al piano quinto, nei confini: vano scala, ragioni di cui ai mappali 529/21-190, salvi ecc. =====

La porzione immobiliare in oggetto è identificata al Catasto Fabbricati di Bari, come segue: =====  
foglio 41, mappali: =====

529/37 (sub trentasette) Via Giovanni Amendola n.168, p.S2, Z.C.2, Cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C. 66,47; =====

529/38 (sub trentotto) Via Giovanni Amendola n.168, p.S2, Z.C.2, Cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C. 66,47; =====

529/73 (sub settantatrè) Via Giovanni Amendola n.166/5, p.5, Z.C.2, Cat.A/10, cl.3, vani 8, R.C. 3.821,78. =====

(Si precisa che il mappale 529/73 deriva dalla fusione dei precedenti mappali 529/19-529/20). =====

Sono compresi i proporzionali diritti di compro-

	prietà sugli enti accessori, i servizi generali e le
	parti dell'edificio forzatamente comuni a norma del-
	l'art.1117 C.C. e delle vigenti disposizioni di legge
	in materia di condominio degli edifici, cui i con-
	traenti ad ogni effetto si riferiscono ed in partico-
	lare su: androne, vano scala, locale tecnico identifi-
	cati nel relativo elaborato planimetrico al foglio 41,
	mappale 529/61 (sub sessantuno); lastrico solare con-
	dominiale identificato nel relativo elaborato planime-
	trico al foglio 41, mappale 529/63 (sub sessantatrè);
	scala di emergenza identificata nel relativo elaborato
	planimetrico al foglio 41, mappale 529/64 (sub sessan-
	taquattro); rampe e spazi di manovra identificati nel
	relativo elaborato planimetrico al foglio 41, mappale
	529/83 (sub ottantatrè), aree cortilive comuni adia-
	centi il fabbricato di superficie inferiore a
	mq.5.000, e quant'altro comune per legge, titolo e de-
	stinazione. =====
	Si precisa che: =====
	- non sono condominiali sia gli interi piani comunque
	anche parzialmente interrati, sia il ripostiglio sul-
	l'ultimo ripiano delle scale; =====
	- i proprietari delle singole unità ricomprese nell'e-
	dificio potranno, senza necessità di consensi altrui
	ma a proprie spese, installare in corrispondenza delle
	8

pareti lungo le porte esterne d'ingresso alle singole  
unità idonee telecamere per il controllo degli accessi;  
- è riservato alla società "BARI MOTOR CENTER - B.M.C.  
- S.r.l." e/o suoi aventi causa il diritto di instal-  
lare e tenere sui lastrici solari dell'edificio tra-  
licci di qualunque dimensione ed antenne anche per  
stazioni radio/televisive sia trasmittenti che rice-  
venti, con la possibilità di far scendere i relativi  
cavi lungo le pareti condominiali, ovviamente nel ri-  
spetto delle norme di sicurezza e della statica del-  
l'edificio, ovvero di installare sugli stessi lastrici  
solari e/o lungo i prospetti del fabbricato insegne e  
leggende anche luminose di qualsiasi dimensione previo  
adattamento delle strutture esistenti, il tutto senza  
necessità di consensi altrui e senza corrispondere al-  
cuna indennità a favore di chicchessia; =====  
- l'ufficio al settimo piano è dotato di impianto di  
condizionamento autonomo, con conseguente esonero da  
ogni partecipazione alle spese di qualsiasi tipo rela-  
tive all'impianto centralizzato; l'impianto autonomo  
predetto è collocato sul terrazzo, essendo attribuito  
all'ufficio in oggetto il diritto di collocare e man-  
tenere sul medesimo terrazzo le macchine, le tubazioni  
e gli impianti relativi al detto impianto di condizio-  
namento ed agli altri impianti tecnologici che doves-





	sero occorrere o essere ritenuti utili per il miglior	
	utilizzo dell'unità in contratto, con i correlati di-	
	ritti di passaggio dei cavi e delle tubazioni fino al-	
	l'unità servita e di accesso al terrazzo per l'instal-	
	lazione, manutenzione, riparazione e sostituzione di	
	detti impianti di condizionamento e tecnologici, con	
	espressa facoltà di ampliare gli impianti esistenti e	
	di collocarne di nuovi. =====	
	-----	
	Si dà atto che la porzione immobiliare in oggetto è	
	pervenuta alla società incorporanda in forza dei se-	
	guenti titoli di provenienza: =====	
	- compravendita Notaio Giuseppe Macaione, Notaio in	
	Bari, in data 24.5.1993 rep.n.4094/1513, registrato a	
	Bari in data 11.6.1993 al n.6398, trascritto a Bari in	
	data 27.5.1993 al n.13856 part.; =====	
	- verbale di assemblea portante modifica della denomi-	
	nazione sociale Notaio Paola Cardelli di Roma in data	
	10.12.1997 rep.n.7977/1211, registrato a Roma in data	
	18.12.1997 al n.55780, non trascritto presso l'Agenzia	
	del Territorio di Bari; =====	
	- verbale di assemblea portante trasferimento della	
	sede legale Notaio Gennaro Mariconda di Roma in data	
	30.6.1998 rep.n.35871/9349, registrato a Roma in data	
	14.7.1998, non trascritto presso l'Agenzia del Terri-	
	10	

torio di Bari. =====

-----  
Per tutto quanto qui non indicato si fa espresso  
rinvio alla descrizione degli immobili, ai confini e  
ai dati catastali che sono contenuti nei rispettivi  
titoli di provenienza e che risultano nei competenti  
Uffici Catastali, con la precisazione inoltre che la  
società incorporante è espressamente autorizzata ad  
intervenire, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, a  
qualsiasi atto integrativo, modificativo, di precisa-  
zione, di rettifica, di ratifica, convalida e conferma  
in ordine alla descrizione, elencazione e identifica-  
zione catastale relativamente a tutti gli immobili  
della società incorporata anche se eventualmente non  
menzionati nel presente elenco descrittivo. =====

F.to Ascari Pier Giovanni =====

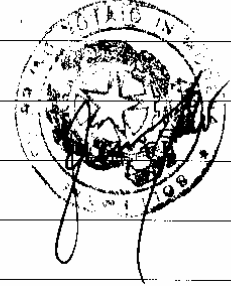
" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

Allegato "B" all'atto rep.n.41133/12839. =====

ELENCO DESCRITTIVO DEI MARCHI DI PROPRIETA' DELLA SO-  
CIIETA' "MELIORBANCA - S.p.A.", CON SEDE A MILANO. =====

- marchio d'impresa figurativo senza rivendicazione di  
colore depositato in data 9.2.2011 n.MO-2011C000104  
con scadenza 9.2.2021 consistente nella scritta "ME-  
LIORBANCA", con il relativo marchio; =====



- marchio d'impresa figurativo senza rivendicazione di  
colore depositato in data 9.2.2011 n.MO-2011C000105  
con scadenza 9.2.2021; =====

- marchio d'impresa denominativo depositato in data  
9.2.2011 n.MO-2011C000106 con scadenza 9.2.2021 consi-  
stente nella scritta "MELIOR"; =====

- marchio d'impresa denominativo depositato in data  
9.2.2011 n.MO-2011C000107 registrato in data 24.2.2011  
n.1422686 con scadenza 28.12.2020 (primo deposito  
RM2000C007658 in data 28.12.2000 registrato in data  
7.8.2003 n.904037) consistente nella scritta "MELIOR-  
BANCA". =====

F.to Ascari Pier Giovanni =====

" Odorici Luigi =====

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio. =====

ALLEGATO "C" ALL'ATTO REP. N. 4433/12839

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**  
Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	01	Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Comune censuario di Cagliari, Foglio 18, mappale 7303		
Indirizzo edificio	Viale Regina Elena 18/20		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	
Proprieta'	MELIORBANCA SPA	Telefono	
Indirizzo	Via Gaetano Negri n. 10 - Milano	E-mail	



**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

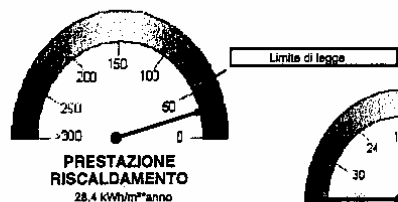
**Edificio di classe: F**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

**EMISSIONI DI CO2**  
7 kgCO2/m<sup>2</sup>anno



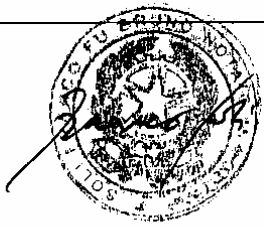
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
25 kWh/m<sup>2</sup>\*anno



<b>4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)</b>	I	II	III	IV	V
---	---	----	-----	----	---

<b>5. Metodologie di calcolo adottate</b>	DOCET
---	-------

*Handwritten signatures of the certifier and the building owner.*



### 6. RACCOMANDAZIONI

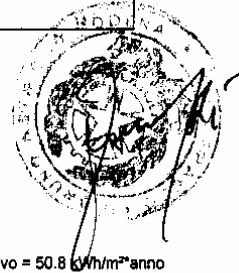
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) coibentazione murature esterne	45; Classe E	4
2) 2) installazione impianto solare termico	34; Classe D	4
3)	; Classe	
4)	; Classe	
5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>25; Classe C kWh/m<sup>2</sup> anno</b>	<b>8 (&lt;10 anni)</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	17.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	25.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	36.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	50.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	62 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	81.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	112 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	112 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 50.8 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

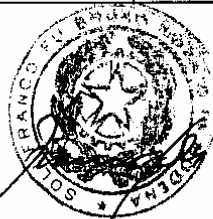


### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	28,4	Indice energia primaria (EPac)	62,5
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	32,8		
Indice involucro (EPe,invol)	28,6	Indice involucro(EPI,invol)	85,2	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	2,99		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

*francesco*

*J. Valle*

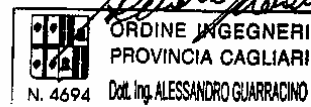




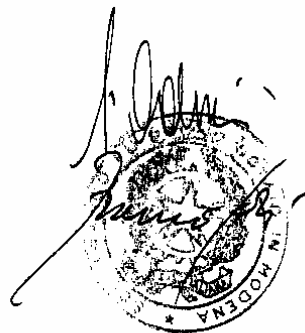
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	ing. Alessandro Guarracino		
Indirizzo	Via Giotto 38C - 09121 Cagliari	Telefono/e-mail	
Titolo	ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Provincia di Cagliari n. 4694
Dichiarazione di indipendenza	si dichiara la totale indipendenza e imparzialità di giudizio del soggetto certificatore ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P.		
Informazioni aggiuntive			
15. SOPRALLUOGHI			
1) 10.10.2012			
2)			
3)			
16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico		<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità		MELIORBANCA SPA	
17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione  
12/10/2012

Firma del tecnico



*Guarracino*



ALLEGATO "D" ALL' ATTO REP. N. 4433/2839

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

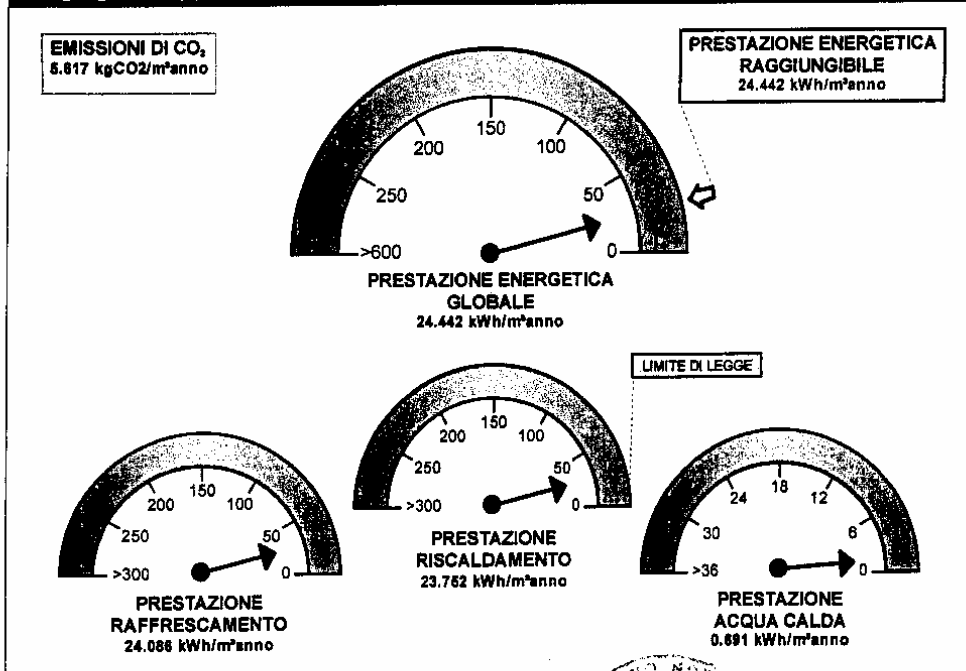
### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	
Riferimenti catastali	N.C.E.U. Bari Fg. 41, P.la 529, sub. 73		
Indirizzo edificio	Via G. Amendola civ. 166/5 70126 Bari (BA)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	MELIORBANCA S.p.a.	Telefono	
Indirizzo	Via Montebello civ. 30 20100 Milano (MI)	E-mail	

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

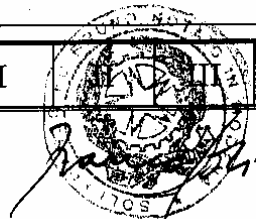
III

IV

X

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*



**5. Metodologie di calcolo adottate** Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.

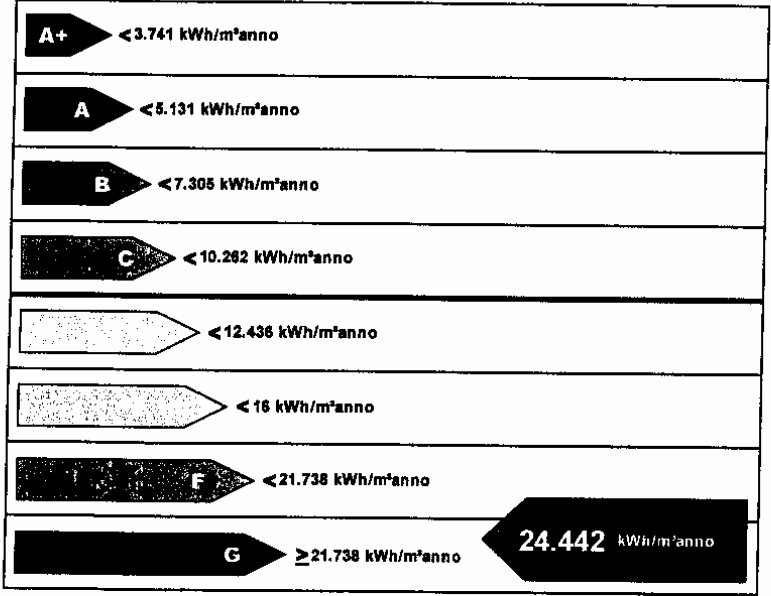
**6. RACCOMANDAZIONI**

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

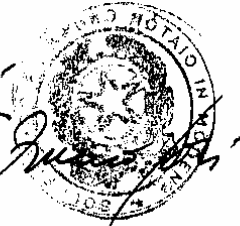
<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo  
10.262 kWh/m²anno

*Procedimenti*

*A. D'Almeida*



*G*

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RISCALDAMENTO				8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (Epe)		Indice energia primaria (EPI)	23.752 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPacs)	0.691 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPIil)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	5.561 kWh/m <sup>2</sup> anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (Epe, invol)	24.086 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPI, invol)	4.668 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	19.65%	Pompa di Calore	216.19 kWh		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:					

### 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea destinato ad uffici.		
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero-cemento.		
Anno di costruzione	1989	Numero unità Immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	678.51	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	177.22
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	162.89	Zona climatica/GG	C / 1185
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.24	Destinazione d'uso	Ufficio.

### 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	1995	Tipologia	Impianto centralizzato con Pompa di calore.
	Potenza nominale (kW)	Impianto centralizzato	Combustibile/i	Elettricità
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	1995	Tipologia	Scalda acqua.
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

*[Handwritten signatures and stamps]*

G

Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompe di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			


### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/I architettonico	Non reperibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/I impianti	Non reperibile.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore	B.M.C. srl di GIORDANO Giuseppe		
Indirizzo	Non reperibile.	Telefono/e-mail	
Direttore/I lavori	Non reperibile.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Carmina Tunzi						
Indirizzo	Via E. Fermi civ. 21 70020 Cassano delle Murge (BA)	Telefono/e-mail	cell. 3298554052 carmela.tunzi@gmail.com				
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari/n° 7003				
Dichiarazione di indipendenza	La sottoscritta Ing. Carmina Tunzi, residente a Cassano delle Murge alla E. Fermi civ. 21, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari col numero 7003 dichiara, secondo quanto previsto dal punto 3, lettera b, D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, di non essere coinvolto direttamente o indirettamente con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.						
	In Fede						
	Ing. Carmina Tunzi						
Informazioni aggiuntive							

### 15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 01/10/2012
---

### 16. DATI DI INGRESSO

*[Handwritten signatures and stamps]*

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dal proprietario.		

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 09/10/2012



*Handwritten signatures:*  
 1. *[Signature]*  
 2. *[Signature]*  
 3. *[Signature]*

La presente copia, composta di 19..... fogli, conforme al  
suo originale ai miei atti firmato a norma di legge, si rilascia  
per gli usi di legge

21 NOV. 2012

Modena, li .....

*Francesco Notaro*

