

Repertorio numero 46294/14108

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di novembre

8-11-2017

In Modena, Via San Carlo n.8/20.

Davanti a me Dott. Proc. FRANCO SOLI, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Modena, con sede in Modena, sono presenti i sigg.:

- BOLDRINI rag. GIOSUÈ, nato a Verucchio (RN) il trentuno luglio millenovecentoquarantaquattro (31.7.1944), domiciliato per la carica a Roma, Via Boncompagni n.6/A, presso la sede sociale;

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, via Boncompagni n.6/A, e Direzione Generale a Ferrara, Corso della Giovecca n.108, capitale sociale Euro 223.958.714 (duecentoventitremilioninovecentocinquantottomilasettecentoquattordici), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma con il codice fiscale

n.13613381006, e con il R.E.A. n.RM-1461128, iscritta

all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al

n.8050, soggetta all'attività di direzione e coordina-

mento della Capogruppo "BPER Banca S.p.A.", appartenen-

te all'omonimo gruppo bancario iscritto nell'apposito

albo presso la Banca d'Italia al n.5387.6, a quanto in-

fra autorizzato con deliberazione dell'adunanza del Con-

siglio di Amministrazione della società stessa, adotta-

ta in conformità all'art.2505, II° comma, C.C. e al-

l'art.18 dello statuto sociale vigente, adunanza il cui

verbale è stato redatto da me Notaio in data 13.10.2017

rep.n.46260/14098, registrato a Modena in data

17.10.2017 al n.14757 serie 1T, iscritto presso il Regi-

stro Imprese di Roma in data 17.10.2017, e quindi nel-

l'interesse della società stessa, in seguito per bre-

vità anche denominata "Società incorporanda";

- ODORICI dott. LUIGI, nato a Guiglia il tredici maggio

millenovecentoquarantasette (13.5.1947), domiciliato

per la carica a Modena, Via San Carlo n.8/20, presso la

sede sociale;

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma

esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Con-

siglio di Amministrazione e legale rappresentante della

società:

- "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, via San Carlo

n.8/20, capitale sociale Euro 1.443.925.305 (unmiliardo-quattrocentoquarantatremilioninovecentoventicinquemila-trecentocinque), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena con il codice fiscale n.01153230360, e con il R.E.A. n.222528, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n.4932, capogruppo dell'omonimo gruppo bancario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia al n.5387.6, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione della società stessa, adottata in conformità all'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.27 dello statuto sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato redatto da me Notaio in data 19.10.2017 rep.n.46265/14099, registrato a Modena il 25.10.2017 al n.15316 serie 1T, iscritto presso il Registro Imprese di Modena in data 23.10.2017 e quindi nell'interesse della società stessa, in seguito per brevità anche denominata "Società incorporante".

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

PREMETTONO:

a) - che le suddette società "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma e "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, nelle ri-

spettive suddette adunanze del Consiglio di Amministrazione tenutesi rispettivamente in data 13.10.2017 e in data 19.10.2017, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, nella società "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, sulla base delle rispettive situazione patrimoniale e Relazione finanziaria semestrale alla data del 30.6.2017, dandosi atto che la fusione avverrà senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previo annullamento di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporanda "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A." e ciò in quanto la incorporante "BPER Banca S.p.A.", possiede tutte le azioni e quindi l'intero capitale sociale della società incorporanda, capitale che verrà pertanto annullato, senza sostituzione e senza concambio;

b) - che la deliberazione della società "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, è stata iscritta presso il Registro Imprese di Roma in data 17.10.2017;

c) - che la deliberazione della società "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, è stata iscritta presso il Registro Imprese di Modena in data 23.10.2017;

d) - che la fusione in oggetto non è soggetta alla di-

sciplina prevista dall'art.2501 bis C.C., in considerazione del fatto che la società incorporante non ha contratto debiti per l'acquisto del controllo della società incorporanda;

e) - che la presente fusione è stata previamente autorizzata dalla Banca Centrale Europea, competente in tale materia, ai sensi degli artt. 4 e 6 del Reg. (EU) n.1024/2013 e dell'art.57 del D.Leg.vo n.385/1993, come modificato dall'art.1, comma 16, del D.Leg.vo in data 14.11.2016 n.223, con decisione ECB/SSM/2017 - N7470I7JINV7RUUH6190/34 del 15.9.2017, notificata a "BPER Banca S.p.A." in pari data, come risulta anche da lettera della Banca d'Italia in data 15.9.2017 prot.n.1110235/2017, indirizzata a "BPER Banca S.p.A.", quale Capogruppo, autorizzazione e lettera che rispettivamente con traduzione giurata in lingua italiana e in copia conforme sono state allegate ai sopracitati miei verbali di adunanza del Consiglio di Amministrazione in data 13.10.2017 rep.n.46260/14098, registrato a Modena in data 17.10.2017 al n.14757 serie 1T, iscritto presso il Registro Imprese di Roma in data 17.10.2017, e in data 19.10.2017 rep.n.46265/14099, registrato a Modena il 25.10.2017 al n.15316 serie 1T, iscritto presso il Registro Imprese di Modena in data 23.10.2017;

f) - che la presente fusione, avendo per oggetto l'ag-

gregazione di due società appartenenti al medesimo Gruppo bancario, non configura fattispecie di concentrazione soggetta all'obbligo di comunicazione preventiva all'Autorità garante della concorrenza e del mercato ai sensi della Legge n.287/1990;

g) - che la presente fusione viene stipulata dopo che è stata inviata, nei termini contrattualmente previsti, l'informativa alle organizzazioni sindacali e alle associazioni di categoria, ai sensi dell'art.47 della Legge n.428/1990 e a norma del vigente contratto collettivo di lavoro;

h) - che la documentazione relativa al procedimento di fusione è stata messa a disposizione del pubblico e del mercato mediante pubblicazione sul sito "Internet" di "BPER Banca S.p.A." e nel meccanismo di stoccaggio automatizzato, previo avviso pubblicato in data 18.9.2017, e quindi con le modalità stabilite dalla normativa vigente;

i) - che dalla data dell'ultima delle iscrizioni delle delibere dei Consigli di Amministrazione delle società interessate alla fusione nei rispettivi Registri delle Imprese è decorso il termine di cui all'art.2503 C.C., termine ridotto a quindici giorni ai sensi dell'art.57, n.3, del Decreto Leg.vo in data 1.9.1993 n.385 (T.U.B.), senza che nessuno dei creditori delle società

stesse abbia fatto opposizione alla fusione ai sensi dell'art.2503 C.C.;

1) - che pertanto la fusione può ora essere attuata, ai sensi dell'art.2503 Codice Civile.

TUTTO CIO' PREMESSO

ed approvato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro predette qualità, in esecuzione delle citate delibere del Consiglio di Amministrazione, a ciò debitamente autorizzati, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

1) - La società "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, capitale sociale Euro 223.958.714 (duecentoventitremilioninovecentocinquantottomilasettecentoquattordici) e la società "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, capitale sociale Euro 1.443.925.305 (unmiliardoquattrocentoquarantatremilioninovecentoventicinquemilatrecentocinque), si dichiarano fuse, ai sensi dell'art.2505, II° comma, C.C., mediante incorporazione della società controllata "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, nella società capogruppo "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, sulla base delle rispettive situazione patrimoniale e Relazione finanziaria semestrale alla data del 30.6.2017, che sono state depositate nei relativi Registri Imprese unitamente

alle rispettive sopracitate delibere dei Consigli di Amministrazione.

2) - di darsi atto che la fusione avviene senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previo annullamento senza sostituzione e senza concambio di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporata, in quanto la società incorporante "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, possiede tutte le azioni e quindi l'intero capitale sociale della incorporanda "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma;

3) - La presente fusione di società viene stipulata con decorrenza agli effetti giuridici e civilistici e per tutti i rapporti nei confronti dei terzi dalla data del 20.11.2017, eccezion fatta per i beni vincolati ai sensi del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42 e successive modificazioni, compresi nel patrimonio della società incorporata, come infra meglio precisato, ma con effetti ai fini fiscali ed ai fini dell'imputazione delle operazioni della società incorporanda al bilancio della incorporante a decorrere dal primo luglio dell'anno in cui si produrranno gli effetti giuridici della fusione, così come consentito dall'art.2504 bis C.C.

4) - La presente fusione di società viene stipulata, con decorrenza degli effetti giuridici e civilistici e



per tutti i rapporti nei confronti dei terzi, limitatamente ai soli beni vincolati, in quanto dichiarati di particolare interesse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, compresi nel patrimonio della società incorporata, solo dopo decorso il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia del presente atto, senza che venga esercitato da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il diritto di prelazione ad esso eventualmente spettante a norma degli artt.60-61-62 del più volte citato D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, e successive modificazioni.

Le parti contraenti dichiarano pertanto che la presente fusione deve intendersi, limitatamente ai soli beni vincolati di cui infra, temporaneamente inefficace in pendenza del termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia del presente atto da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, previsto per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art.60 del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, e successive modificazioni, se ed in quanto ad esso spettante a seguito del presente atto di fusione.

5) - Le parti contraenti pertanto convengono espressa-

mente che nel caso in cui venisse esercitato dal Ministero il diritto di prelazione, se ed in quanto tale diritto spetti a seguito della presente fusione, per una parte o tutti detti beni vincolati, entro il termine suddetto di sessanta giorni dalla ricezione della denuncia del presente atto al Ministero competente, la presente fusione, limitatamente ai detti beni oggetto di prelazione, non produrrà effetti giuridici e il corrispettivo dovuto a seguito dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione verrà corrisposto dal Ministero direttamente alla società incorporante, precisandosi peraltro che, ai sensi del dominante orientamento giurisprudenziale e dottrinale in materia, il diritto di prelazione parrebbe non sussistere in sede di fusione.

6) - La società incorporante "BPER Banca S.p.A., con sede a Modena, subingredisce pertanto di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, fatte salve le limitazioni di cui infra, assumendo a suo favore ed a suo carico tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, tutte le attività, i diritti, gli obblighi, gli interessi legittimi e le aspettative nei confronti di qualunque terzo, tutti i debiti, le passività, le garanzie e gli impegni, oneri, servitù e vincoli esistenti, nulla escluso

ed eccettuato della incorporata, tutti i beni immobili, diritti reali immobiliari, beni mobili registrati, autoveicoli, motoveicoli, imbarcazioni, impianti, attrezzature, beni mobili, beni materiali ed immateriali, siti e domini Internet, con le relative password di accesso, avviamento e beni strumentali in genere della società incorporata, valori mobiliari, quote di partecipazione in società ed enti, titoli azionari ed obbligazionari e strumenti finanziari in genere, situazioni possessorie e di fatto, crediti, depositi cauzionali, contanti, valuta estera, valori bollati, cespiti e attività in genere, tutti i contratti tipici e atipici, nominati e innominati, inclusi ordini in corso e proposte contrattuali, i contratti preliminari, i contratti di affitto, di locazione, anche ultranovennale, comodato, leasing, sia attivi che passivi, le insegne, i brevetti, i marchi, i segni distintivi, i modelli di utilità, comprese le agevolazioni fiscali, le autorizzazioni, licenze, concessioni edilizie ed amministrative in genere, permessi, depositi, cauzioni, conti correnti, contratti bancari, mutui, finanziamenti e affidamenti bancari in genere, contratti a termine e in prodotti derivati, tutti i contratti di appalto e prestazione d'opera, di assicurazione, trasporto, spedizione, mandato, agenzia e rappresentanza, tutti i contratti di lavoro subordinato con il

personale dipendente, con i relativi diritti goduti, maturati ed acquisiti, compresi gli obblighi di previdenza ed assicurazione e i relativi fondi per l'indennità di anzianità e licenziamento, tutte le ragioni, azioni, liti, cause e vertenze, di qualunque natura, davanti a qualsiasi autorità e ovunque radicate, nelle quali è attualmente parte la società incorporata e in quant'altro esistente a suo nome, anche se qui non indicato espressamente, nulla escluso ed eccettuato, determinandosi insomma una successione a titolo universale in tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare della società incorporata.

7) - I componenti nelle loro suddette vesti autorizzano e consentono la voltura, la trascrizione, la intestazione e l'annotamento a nome della società incorporante presso ogni persona, autorità, ente, ufficio od amministrazione pubblica o privata, di tutti gli atti, documenti, beni immobili, mobili registrati, beni mobili, partecipazioni societarie, titoli e strumenti finanziari di qualsiasi genere, diritti, ragioni, azioni, depositi, cauzioni, licenze, autorizzazioni, permessi, concessioni edilizie, marchi, brevetti, conti correnti, affidamenti bancari, mutui, finanziamenti, contratti in genere e rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque natura esistenti a nome della società incorporata.

8) - A seguito della sopra stipulata fusione, i legali rappresentanti delle società interessate alla fusione sono espressamente autorizzati a provvedere all'annullamento delle azioni della società incorporata, con facoltà inoltre di compiere ogni altro adempimento connesso e conseguente.

9) - A seguito di quanto sopra, con effetto dalla data di efficacia giuridica e civilistica della presente fusione, cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'assemblea della incorporata "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, e perdono efficacia tutte le deleghe di poteri rilasciate in nome della medesima dall'organo amministrativo ed insomma la società incorporata si estingue definitivamente.

10) - Ai sensi dell'art.57, n.4, Decreto Leg.vo in data 1.9.1993 n.385, si precisa che i privilegi, le ipoteche e le garanzie di qualunque tipo, da chiunque prestate o comunque esistenti a favore della società incorporanda conservano la loro validità e il loro grado senza bisogno di alcuna formalità o annotazione a favore della società incorporante.

Si dà atto di conseguenza che tutte le trascrizioni, iscrizioni, intestazioni e annotazioni relative alla società incorporanda dovranno intendersi ora, a seguito

della presente fusione, a nome della società incorporante "BPER Banca S.p.A.", ad ogni effetto di legge.

11) - La società incorporante subingredisce pertanto di pieno diritto in tutti i contratti di lavoro subordinato con il personale dipendente, il quale conserverà i livelli retributivi e di inquadramento in atto, e le singole posizioni pensionistiche, anche integrative ed aziendali, con i relativi diritti goduti, maturati ed acquisiti, compresi gli obblighi di previdenza ed assicurazione e i relativi fondi per l'indennità di anzianità e licenziamento, precisandosi che la presente fusione viene stipulata dopo che è stata inviata, nei termini contrattualmente previsti, l'informativa alle organizzazioni sindacali e alle associazioni di categoria, ai sensi dell'art.47 della Legge n.428/1990 e a norma del vigente contratto collettivo di lavoro.

12) - La società incorporante subentra di pieno diritto in tutti i mandati conferiti alla società incorporata, nonché in tutti i mandati rilasciati dalla stessa e nei correlati poteri, che vengono qui confermati.

In particolare ai fini della prosecuzione dei rapporti contrattuali e processuali in corso e delle controversie legali, civili e penali, amministrative e fiscali pendenti, vengono confermate le procure e relativi poteri per la rappresentanza processuale e sostanziale,

che conservano inalterata la loro validità ed efficacia nei confronti di chiunque in ogni ordine e grado di giudizio.

13) - Il legale rappresentante della incorporata "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.", società unipersonale, con sede a Roma, in esecuzione ed a conferma della sopracitata delibera del Consiglio di Amministrazione, delega ed autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società incorporante "BPER Banca S.p.A.", a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore intervento della società incorporata, qualunque atto, anche di rettifica, ratifica, convalida e conferma, ed ogni pratica o formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale, di ogni posizione contrattuale e di ogni rapporto giuridico in genere, attivo e passivo, già della società incorporata, a norma dell'art.2504 bis C.C., e più in particolare ad intervenire a qualsiasi atto integrativo, correttivo, di precisazione e di più precisa descrizione ed identificazione relativamente a tutti i diritti, crediti, partecipazioni, strumenti finanziari, beni mobili ed immobili e cespiti in genere della società incorporanda, comunque ed ovunque posseduti dalla società in-

corporanda medesima, anche se eventualmente non menzionati nel presente atto e nei suoi allegati.

14) - A seguito della presente fusione non viene modificato lo Statuto sociale vigente della società incorporante, Statuto che è stato allegato al progetto di fusione e quindi anche ai sopracitati verbali di adunanza del Consiglio di Amministrazione con i quali è stata deliberata la presente fusione.

15) - A seguito della presente fusione si precisa che non esistono particolari categorie di azioni fornite di diritti diversi da quelli delle azioni ordinarie, né titoli diversi dalle azioni, precisandosi altresì che nessuna delle società partecipanti alla fusione ha in corso prestiti obbligazionari convertibili.

16) - A seguito della presente fusione si precisa che non sono previsti particolari vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

17) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari e delle conseguenti volture catastali, i comparenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli immobili che risultano descritti, con i relativi dati catastali, nell'elenco analitico degli immobili, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e



sostanziale.

18) - Ad ogni effetto di legge, i comparenti mi dichiarano e danno atto che sono stati dichiarati particolarmente importanti ai sensi del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, e sono sottoposti a tutte le disposizioni di tutela ivi contenute, i fabbricati, di proprietà della società incorporata, riportati nell'elenco analitico infra allegato al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura.

I comparenti mi dichiarano e danno atto inoltre che sono stati dichiarati particolarmente importanti ai sensi del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, e sono sottoposti a tutte le disposizioni di tutela ivi contenute i beni mobili di proprietà della società incorporata, riportati nell'elenco analitico infra allegato al presente atto sotto la lettera "C", dispensatamene la lettura.

Le parti dichiarano d'essere a conoscenza dell'obbligo di denuncia del presente atto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, entro trenta giorni da oggi, a norma dell'art.59 del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, e successive modificazioni, e incaricano me Notaio di provvedere a tale denuncia alle competenti Sovraintendenze.

19) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei competenti uffici, i comparenti mi dichiarano che la so-

cietà incorporata è titolare e proprietaria dei marchi registrati che sono contenuti nell'elenco descrittivo, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "D" dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale.

20) - Ai fini della trascrizione del presente atto nel Pubblico Registro Automobilistico, i comparenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli autoveicoli, ciclomotori ed automezzi che sono contenuti nell'elenco descrittivo, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "E", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale.

21) - Ai fini della trascrizione del presente atto presso gli uffici delle competenti Autorità Marittime, i comparenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria delle imbarcazioni che sono riportate nell'elenco, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "F", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale.

22) - A seguito del presente atto di fusione la società incorporante subentra e diviene titolare di tutte le partecipazioni societarie di qualunque tipo, nelle società per azioni, nelle società a responsabilità limitata, società consortili, consorzi e società cooperative,

già di proprietà della società incorporanda, le quali prestano il loro assenso alla voltura di tali partecipazioni.

23) - Il possesso ad ogni effetto attivo e passivo a favore ed a carico della società incorporante per i beni mobili ed immobili compresi nella presente fusione si darà al momento in cui essa avrà effetto giuridico e civilistico, mentre per i beni mobili ed immobili compresi nella presente fusione che risultano vincolati ai sensi della legge 1.6.1939 n.1089, ora sostituita dal D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42 e successive modificazioni, il possesso si darà prudenzialmente solo dopo decorso il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia del presente atto, senza che venga esercitato da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il diritto di prelazione ad esso eventualmente spettante a norma dell'art.60 e ss. del citato D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, diritto di prelazione che, peraltro, ai sensi del dominante orientamento giurisprudenziale e dottrinale in materia, parrebbe non sussistere in sede di fusione.

24) - Gli immobili compresi nella presente fusione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, adiacenza, pertinenza, acces-

sione, fissi ed infissi, con usi, diritti, ragioni ed azioni inerenti, con gli impianti esistenti e funzionanti, nello stato di uso, consumo e deperimento in cui si trovano, nulla escluso ed eccettuato, con i contratti di assicurazione in corso, con le servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, ed in particolare con tutte le servitù, oneri, vincoli, patti, clausole, termini e condizioni, convenuti e richiamati nei relativi atti di provenienza, con i vincoli urbanistici dipendenti dalla legge, dai relativi strumenti urbanistici adottati dai vari Comuni e dalle convenzioni edilizie stipulate, con i contratti di locazione, affitto, e leasing attualmente in corso, contratti tutti nei quali la società incorporante accetta di subentrare.

25) - La parte alienante garantisce la piena proprietà, il pacifico possesso, la legittima provenienza e la libera disponibilità dei beni mobili e degli immobili compresi nella fusione in oggetto e la libertà degli stessi da pegni, ipoteche, censi, decime, livelli, oneri reali di sorta, usufrutti, trascrizioni ostative e pregiudizievoli, privilegi di ogni natura anche fiscali, da aventi diritto di prelazione a qualsiasi titolo e da vincoli in genere, eccezion fatta per i beni vincolati ai sensi del D.Leg.vo in data 22.1.2004 n.42, contenuti

negli elenchi analitici allegati al presente atto sotto le lettere "B" e "C", da citazioni, sequestri e pignoramenti, e garantisce pure da evizione e da molestie in largo senso di legge.

26) - Le parti, precisano e danno inoltre atto che, non determinando l'atto di fusione effetti traslativi rispetto agli immobili e ai beni mobili della società incorporata, e non provocando esso l'estinzione della medesima, ma solo una riarticolazione della struttura organizzativa delle società coinvolte nell'operazione, come affermato dalla Sentenza a Sezioni Unite della Suprema Corte di Cassazione in data 8.2.2006 n.2637, dalla prevalente e più aggiornata dottrina e dall'Ufficio Studi del Consiglio Nazionale del Notariato (Nota del 17.11.1998 n.2697, Quesito n.88/2011, Quesito n.176/2011), risolvendosi esso in una vicenda endosocietaria meramente evolutiva e modificativa degli assetti organizzativi delle società partecipanti, che conservano la propria identità, senza un vero e proprio mutamento della titolarità, detto atto di fusione deve ritenersi escluso dall'obbligo di trascrizione nei pubblici Registri Immobiliari, ed inoltre non sono esercitabili le preclusioni legali previste dalle specifiche normative vincolistiche, non trovano applicazione le norme urbanistiche circa la commerciabilità degli immobili e non oc-

corrono quindi le dichiarazioni ed allegazioni di certificati previste dalla legge 28.2.1985 n.47, e dal D.P.R.6.6.2001 n.380 e successive modificazioni, non sono richieste le dichiarazioni di conformità catastale di cui alla legge 30.7.2010 n.122, e più in generale l'atto di fusione deve ritenersi escluso dal rispetto delle formalità previste per i trasferimenti immobiliari e mobiliari dalle vigenti normative in materia edilizia, urbanistica, energetica, ecc.

27) - Le parti contraenti richiedono comunque la voltura catastale, ove necessario anche con riserva, e la trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari, trascrizione che, sebbene non obbligatoria, è quanto mai opportuna, rinunciano per quanto occorrer possa a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale ed esonerano infine i competenti Conservatori dei Registri Immobiliari e i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo.

28) - Le parti dichiarano e danno atto inoltre che le indicazioni e descrizioni di immobili contenute nell'elenco allegato al presente atto sono state redatte prevalentemente sulla base delle risultanze catastali e dei pubblici Registri Immobiliari, con riferimento al codice fiscale della società incorporata, presso le varie Agenzie Provinciali del Territorio competenti, ma

stante l'alto numero degli immobili in oggetto, i numerosi atti notarili intervenuti nel corso del tempo, considerati i frequenti adeguamenti e variazioni catastali, le numerose volture catastali precedenti tuttora ineseguite o anche errate, i frazionamenti catastali e i tipi-mappale non inseriti in mappa, gli interventi edificatori e/o di ristrutturazione dei fabbricati, detto elenco potrebbe risultare incompleto o parzialmente errato, potrebbe contenere immobili in parte già demoliti o alienati, potrebbe menzionare dati catastali identificativi non aggiornati, e pertanto le società coinvolte, ai fini dell'espletamento delle necessarie ed opportune formalità di voltura catastale e di trascrizione, ai fini della corrispondenza dell'intestazione catastale degli immobili della incorporata alla reale proprietà dei medesimi, prevedono fin da ora che potrà essere necessario presentare istanze di variazione catastale, richiedere volture catastali, anche con riserva, e stipulare in futuro uno o più atti notarili di identificazione catastale, di integrazione, di rettifica, ratifica, convalida e conferma relativi agli immobili della società incorporata, anche se eventualmente non compresi nell'elenco allegato, nonché effettuare ogni altra dichiarazione correttiva e integrativa che dovesse risultare necessaria od opportuna anche per i beni mobili aziendali.

29) - I componenti convengono pertanto che viene qui e fin da ora rilasciata dalla società incorporata, in persona del suo legale rappresentante, specifica ed espressa procura speciale a favore della società incorporante "BPER Banca S.p.A.", con sede a Modena, la quale è quindi espressamente autorizzata ad intervenire, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore intervento della società incorporata, a qualsiasi atto integrativo, modificativo, di precisazione, di correzione, rettifica, ratifica, convalida e conferma in ordine alla descrizione, elencazione e identificazione catastale relativamente a tutti i beni mobili ed immobili già della società incorporata, sia quelli contenuti negli elenchi analitici sopra allegati al presente atto, sia gli altri beni mobili ed immobili comunque ed ovunque posseduti dalla società incorporata, anche se eventualmente non menzionati nel presente atto e nei suoi allegati, ivi compresi in particolare gli immobili, mobili registrati e beni mobili in genere relativi ai contratti di locazione finanziaria oggetto di cessione da "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A." a "SARDALEASING - S.p.A." con atto dott. Manuela Agostini, Notaio in Milano in data 31.10.2017 rep.n.79895/15049, in corso di registrazione, il tutto con esonero dei competenti uffici e loro



funzionari da ogni responsabilità al riguardo.

30) - Ai sensi del Decreto Leg.vo in data 21.11.2007 n.231, del Decreto Leg.vo in data 25.5.2017 n.90 e successive modificazioni, in materia di prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite e di finanziamento del terrorismo, i legali rappresentanti delle società interessate alla fusione, nelle loro rispettive qualità, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la loro personale responsabilità, dichiarano di essere consapevoli della rilevanza penale delle loro dichiarazioni e dei loro comportamenti e dei procedimenti sanzionatori previsti dall'art.65 e seguenti del citato Decreto legislativo.

In particolare i componenti dichiarano:

- che le informazioni e i dati forniti per l'istruttoria e la stipula del presente atto, sono veritieri ed aggiornati, fatte salve le precisazioni di cui sopra;
- di essere a conoscenza che i dati saranno impiegati dal Notaio rogante ai fini della adeguata verifica e degli adempimenti previsti dal citato Decreto legislativo;
- di non essere persone politicamente esposte;
- di essere il sig. Odorici dott. Luigi, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione di "BPER Banca S.p.A.", titolare effettivo dell'operazione;

- che lo scopo della presente operazione di fusione è quello dichiarato in atto e non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie alla legge.

31) - I componenti dichiarano di aver ricevuto la informativa ai sensi del Decreto Leg.vo in data 30.6.2003 n.196 e successive modificazioni e prestano il consenso al trattamento dei loro dati personali a norma di legge.

32) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società incorporante.

33) - Agli effetti fiscali, si richiede l'applicazione al presente atto delle imposte fisse di registro, trascrizione e catastale, ai sensi dell'art.4, comma I°, della Tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986 n.131, e con richiesta di applicazione inoltre, per quanto occorrer possa, dei benefici fiscali di cui alla legge 16.12.1977 n.904.

34) - Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati al presente atto, che vengono qui di seguito riepilogati:

- Allegato "A" - Elenco analitico immobili "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.";

- Allegato "B" - Elenco beni immobili vincolati Soprintendenza;

- Allegato "C" - Elenco beni mobili vincolati Soprintendenza;

- Allegato "D" - Elenco descrittivo marchi registrati;

- Allegato "E" - Elenco descrittivo autoveicoli;

- Allegato "F" - Elenco descrittivo imbarcazioni.

35) - I componenti mi dichiarano i seguenti numeri di codice fiscale:

- "NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.p.A.":

13613381006

- "BPER Banca S.p.A.":

01153230360.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà.

Scritto elettronicamente per la maggior parte da persona di mia fiducia e per il resto scritto di mio pugno su ventisei pagine e parte fin qui della ventisettesima di sette fogli di competente carta da bollo e sottoscritto dai componenti e da me Notaio nei modi di legge, essendo le ore 12.

F.to Boldrini Giosuè

" Odorici Luigi

" Dott.Proc.FRANCO SOLI, Notaio.