

Repertorio numero 38723/12233 =====

===== ATTO DI FUSIONE =====

===== Repubblica Italiana =====

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di novembre =====

===== 17-11-2010 =====

In Modena, Via San Carlo n.8/20. =====

Davanti a me Dott. Proc. FRANCO SOLI, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Modena, con sede in Modena, sono presenti i sigg.: =====

- RABITTI dott. FRANCO, nato a Modena il nove gennaio millenovecentoquarantasette (9.1.1947), domiciliato per la carica a Vignola, Viale Mazzini n.1; =====

il quale dichiara di agire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società: =====

- "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede in Vignola, viale Mazzini n.1, capitale sociale Euro 28.080.000 (ventottomilioniottantamila), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Modena con il codice fiscale n.02073160364, e con il N.263539 R.E.A., iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n.5075, soggetta ad attività di direzione e coordina-



REGISTRATO A MODENA
in data 22-11-2010
al N. 16076/2010
Euro 894

ESEGUITA LA ~~TRASCRIZIONE~~
NELLA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI
DI MODENA IL 23-11-2010
AL N. DEL REG. PART. 16076
IL NOTAIO

Iscritta nel Registro
delle Imprese di
MODENA
in data 22-11-2010

mento da parte della "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", appartenente all'omonimo gruppo bancario iscritto all'apposito albo presso la Banca d'Italia al n.5387.6, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci della società stessa, il cui verbale è stato redatto da me Notaio in data 25.10.2010 rep.n.38644/12210, registrato a Modena il 28.10.2010 al n.14664 serie 1T, iscritto al Registro Imprese di Modena in data 27.10.2010, e quindi nell'interesse della società stessa; =====
- LEONI dott. GUIDO, nato a Reggio Emilia il diciassette aprile millenovecentoquaranta (17.4.1940), domiciliato per la carica a Modena, Via San Carlo n.8/20, presso la sede sociale; =====
il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società: =====

- "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Cooperativa", con sede a Modena, via San Carlo n.8/20, capitale sociale al 31.12.2009 Euro 761.080.431 (settecentosessantunomilioniottantamilaquattrocentotrentuno), iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena con il codice fiscale n.01153230360, e con il n.222528 R.E.A., iscritta all'albo delle banche presso la Banca

d'Italia al n.4932, capogruppo dell'omonimo gruppo bancario iscritto all'apposito albo con il codice n.5387.6, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione della società stessa, adottata in conformità all'art.2505, II° comma, C.C. e all'art.40 dello statuto sociale vigente, adunanza il cui verbale è stato redatto da me Notaio in data 26.10.2010 rep.n.38647/12211, registrato a Modena il 28.10.2010 al n.14668 serie 1T, iscritto al Registro Imprese di Modena in data 28.10.2010, e quindi nell'interesse della società stessa. =====

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale =====

===== PREMETTONO: =====

- che le suddette società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Vignola, e "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, nelle rispettive suddette assemblee straordinarie dei soci tenutasi in data 25.10.2010 e adunanza del Consiglio di Amministrazione tenutasi in data 26.10.2010, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA -

S.p.A.", società unipersonale, con sede a Vignola, nella società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 31.3.2010, dandosi atto che la fusione avverrà senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previo annullamento di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporanda "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", e ciò in quanto la incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale della società incorporanda, capitale che verrà pertanto annullato, senza sostituzione e senza concambio; =====

- che la deliberazione della società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Vignola, è stata iscritta presso il Registro Imprese di Modena in data 27.10.2010; =====

- che la deliberazione della società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, è stata iscritta presso il Registro Imprese di Modena in data 28.10.2010; =====

- che la fusione in oggetto non è soggetta alla disciplina prevista dall'art.2501 bis C.C., in considerazione del fatto che la società incorporante non ha

contratto debiti per l'acquisto del controllo della
società incorporanda; =====

- che la presente fusione è stata previamente autoriz-
zata dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art.57

D.Leg.vo n.385/1993, come risulta anche da lettera in
data 24.8.2010 prot.n.645162 (delibera n.610 in data

24.8.2010) indirizzata alla "Banca popolare dell'Emi-
lia Romagna - Società cooperativa", quale Capogruppo,

lettera che è stata allegata sub.A) ai sopracitati
miei verbali di assemblea in data 25.10.2010

rep.n.38644/12210 e di adunanza del Consiglio di Ammi-
nistrazione in data 26.10.2010 rep.n.38647/12211; =====

- che dalla data dell'ultima delle iscrizioni delle
delibere dell'assemblea e del Consiglio di Amministra-

zione delle società interessate alla fusione nel Regi-
stro delle Imprese è decorso il termine di cui al-

l'art.2503 C.C., termine ridotto a quindici giorni ai
sensi dell'art.57, n.3, del T.U. 1.9.1993 n.385, senza

che nessuno dei creditori delle società stesse abbia
fatto opposizione, come anche risulta dal certificato

rilasciato dal Tribunale di Modena in data 15.11.2010,
che in originale si allega al presente atto sotto la

lettera "A", dispensatamene la lettura; =====
- che pertanto la fusione può ora essere attuata, ai

sensi dell'art.2503 Codice Civile. =====



===== TUTTO CIO' PREMESSO =====

ed approvato a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro predette qualità, in esecuzione delle citate delibere di assemblea e del Consiglio di Amministrazione, a ciò debitamente autorizzati, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: =====

1) - La società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede Vignola, capitale sociale Euro 28.080.000 (ventottomilioniottantamila) e la società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", con sede a Modena, capitale sociale al 31.12.2009 Euro 761.080.431 (settecentosessantunomilioniottantamilaquattrocentotrentuno), si dichiarano fuse con decorrenza, agli effetti giuridici e civilistici nei confronti dei terzi dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro Imprese, ma con effetti, ai fini fiscali ed ai fini dell'imputazione delle operazioni della società incorporanda al bilancio della incorporante a decorrere dal 1° gennaio dell'anno nel quale avranno decorrenza gli effetti giuridici della fusione, come consentito dall'art.2504 bis C.C., il tutto mediante incorporazione della "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A." nella "Banca popolare dell'Emilia

Romagna - Società Cooperativa", sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 31.3.2010, che sono state allegate alle suddette delibere di assemblea e di Consiglio di Amministrazione. ==

2) - di darsi atto che la fusione avviene senza aumento di capitale della società incorporante, per imputazione contabile, previa annullamento senza sostituzione e senza concambio di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della incorporata, in quanto la società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", possiede l'intero capitale sociale della incorporanda "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.". =====

3) - La società "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa", subingredisce pertanto di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", assumendo a suo favore ed a suo carico tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, tutte le attività, i diritti, gli obblighi, gli interessi legittimi e le aspettative nei confronti di qualunque terzo, tutti i debiti, le passività e gli impegni, nulla escluso ed eccettuato della incorporata, tutti i beni immobili, mobili, impianti, attrezzature, autoveicoli, mobili registrati, avviamento e beni strumentali in

genere della società incorporata, tutti i contratti tipici e atipici, nominati e innominati, inclusi ordini in corso e proposte contrattuali, i contratti di affitto, locazione, comodato, leasing sia attivi che passivi, le insegne, i brevetti, i marchi, i modelli di utilità, comprese le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi, depositi, cauzioni, conti correnti, contratti bancari, mutui, finanziamenti e affidamenti bancari in genere, tutti i contratti di trasporto, spedizione, mandato, agenzia e rappresentanza, tutti i contratti di lavoro subordinato con il personale dipendente, con i relativi diritti goduti, maturati ed acquisiti, compresi gli obblighi di previdenza ed assicurazione e i relativi fondi per l'indennità di anzianità e licenziamento, tutte le ragioni, azioni, liti, cause e vertenze nelle quali è attualmente parte la società incorporata e in quant'altro esistente a suo nome, anche se qui non indicato espressamente, nulla escluso ed eccettuato, determinandosi insomma una successione a titolo universale in tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare della società incorporata. =====

4) - I componenti nelle loro suddette vesti autorizzano e consentono la voltura, la trascrizione, la intestazione e l'annotamento a nome della società incorpo-

rante presso ogni persona, autorità, ente, ufficio od amministrazione pubblica o privata, di tutti gli atti, documenti, beni immobili, mobili registrati, beni mobili, diritti, ragioni, azioni, depositi, cauzioni, licenze, autorizzazioni, permessi, concessioni edilizie, marchi, brevetti, conti correnti, affidamenti bancari, mutui, finanziamenti, contratti in genere e rapporti giuridici attivi e passivi esistenti a nome della società incorporata, fatto comunque salvo il disposto dell'art.57, n.4, Decreto Leg.vo in data 1.9.1993 n.385. =====



5) - A seguito della sopra stipulata fusione, i legali rappresentanti delle società interessate alla fusione sono espressamente autorizzati a provvedere all'annullamento e al ritiro delle azioni della società incorporata, con facoltà inoltre di compiere ogni altro adempimento connesso e conseguente. =====

6) - A seguito di quanto sopra, cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'assemblea della incorporata "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Vignola, e perdono efficacia tutte le deleghe di poteri e le procure rilasciate in nome della medesima dall'organo amministrativo ed insomma la società incorporata si estingue definitivamente. =====

7) - Il legale rappresentante della incorporata "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", società unipersonale, con sede a Vignola, in esecuzione ed a conferma della sopracitata delibera assembleare, delega ed autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società incorporante "Banca popolare dell'Emilia Romagna - Società cooperativa", a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore intervento della società incorporata, qualunque atto, anche di rettifica, ratifica, convalida e conferma, ed ogni pratica o formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale e di ogni rapporto giuridico in genere, attivo e passivo, già della società incorporata, a norma dell'art.2504 bis C.C. =====

Più in particolare la società incorporante "Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa" viene fin da ora espressamente autorizzata ad intervenire a qualsiasi atto integrativo, di rettifica, ratifica, convalida, conferma, di precisazione e di più precisa descrizione ed identificazione catastale relativamente agli immobili della società incorporanda contenuti nell'elenco analitico degli immobili, conse-

gnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

8) - di darsi atto che per effetto della presente fusione non viene modificato lo Statuto sociale vigente della società incorporante, Statuto che è stato allegato ai sopracitati miei verbali di assemblea in data 25.10.2010 rep.n.38644/12210 e di adunanza del Consiglio di Amministrazione in data 26.10.2010 rep.n.38647/12211, in forza dei quali è stata deliberata la presente fusione. =====

9) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei competenti uffici, il comparente mi dichiara che la società incorporata è proprietaria dei marchi che sono contenuti nell'elenco descrittivo, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

10) - Ai fini della trascrizione del presente atto nel Pubblico Registro Automobilistico, i comparenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli autoveicoli, che sono contenuti nell'elenco analitico, consegnatomi dai comparenti, che si allega al presente atto sotto la lettera "D", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

11) - Ai fini della trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari e delle conseguenti volture catastali, i comparenti mi dichiarano che la società incorporata è proprietaria degli immobili che risultano descritti, con i relativi dati catastali e rispettivi confini, nell'elenco analitico degli immobili consegnatomi dai comparenti, allegato al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura, per farne parte integrante e sostanziale. =====

12) - Gli immobili compresi nella presente fusione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, adiacenza, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, con usi, diritti, ragioni ed azioni inerenti, con gli impianti esistenti e funzionanti, nello stato di uso, consumo e deperimento in cui si trovano, nulla escluso ed eccettuato, con le servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, ed in particolare con tutte le servitù, oneri, vincoli, patti, clausole, termini e condizioni, convenuti e richiamati nei relativi atti di provenienza, con i contratti di locazione, affitto e leasing attualmente in corso, nei quali la società incorporante accetta di subentrare, ed in particolare con le servitù, patti e vincoli che sono indicati nel-

l'elenco degli immobili allegato al presente atto sotto la lettera "B". =====

13) - La parte alienante garantisce la piena proprietà, il pacifico possesso, la legittima provenienza e la libera disponibilità degli immobili compresi nella fusione in oggetto e la libertà degli stessi da ipoteche, censi, decime, livelli, oneri reali di sorta, usufrutti, trascrizioni ostantive e pregiudizievoli, privilegi di ogni natura anche fiscali, da aventi diritto di prelazione a qualsiasi titolo e garantisce pure da evizione e da molestie in largo senso di legge.

14) - Ai sensi della legge 28.2.1985 n.47, del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modificazioni, la parte alienante, previa ammonizione sulla responsabilità civile e penale cui può andare soggetta in caso di dichiarazione mendace o reticente ai sensi degli artt.3-76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con riferimento agli immobili di proprietà della società incorporanda, contenuti nell'Elenco descrittivo immobili allegato al presente atto, dichiara quanto segue: =====

A) - che il fabbricato posto in Comune di Vignola, con accesso da viale Giuseppe Mazzini n.1, angolo Corso Italia, meglio descritto alla lettera A) dell'elenco immobili allegato al presente atto, è stato costruito in data anteriore all'1.9.1967, e che successivamente



è stato più volte modificato e ristrutturato in forza
 delle seguenti concessioni edilizie, concessioni in
 sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire ri-
 lasciati dal Comune di Vignola ed ha conseguito le se-
 guenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che ven-
 gono qui di seguito riportate e trascritte: =====
 - licenza di costruzione rilasciata in data 9.3.1972
 posizione n.4866 prot.n.552; =====
 - concessione di edificabilità rilasciata in data
 25.5.1977 posizione n.5779, prot.n.3277; =====
 - concessione di edificabilità rilasciata in data
 19.7.1988 pos.n.7773, prot.n.6383 e successive varian-
 ti rilasciate in data 29.5.1990 posizione n.9164
 prot.n.8442/89 e in data 15.10.1990 posizione n.9338,
 prot.n.15397; =====
 - concessione in sanatoria rilasciata in data
 25.9.1991 n.9775/1, prot. speciale n.893 del 30.4.1986;
 - concessione di edificabilità rilasciata in data
 26.8.1993 posizione n.10270, prot.n.6655; =====
 - agibilità rilasciata in data 14.2.1994 posizione
 n.10270, prot.n.16308/93; =====
 - Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in
 Comune in data 13.9.2005, prot.gen.n.17439, pratica
 n.401; =====
 - Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in

Comune in data 19.10.2007, prot.n.21075, pratica n.379/2007, con successiva richiesta di integrazione di documentazione da parte del Comune di Vignola in data 5.11.2007 prot.n.22023/2007; =====
- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in variazione della precedente, presentata in Comune in data 10.8.2009 prot.n.15170, pratica n.335/2009, con successiva richiesta di integrazione di documentazione da parte del Comune di Vignola in data 31.8.2008 prot.n.15953, precisandosi che i lavori relativi sono stati ultimati in data 16.11.2009; =====
la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni; =====
B) - che il fabbricato posto in Comune di Vignola, via I° Maggio n.264, meglio descritto alla lettera B) dell'elenco immobili allegato al presente atto, è stato costruito in data anteriore all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristrutturato in forza delle seguenti concessioni edilizie, concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Vignola ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di

seguito riportate e trascritte: =====	C)
- concessione edilizia in sanatoria ai sensi della	Vi
predetta legge 28.2.1985 n.47, rilasciata in data	me
1.9.1992 pos.n.10004, prot.n.8637; =====	al
- abitabilità/agibilità in sanatoria conseguita in da-	di
ta 24.9.1992 pos.n.10004, prot.n.12860, con decorrenza	de
dal 24.9.1992; =====	Au
- comunicazione di inizio lavori per opere interne ai	za
sensi dell'art.26 della predetta legge 28.2.1985 n.47,	sa
presentata in data 24.9.1992; =====	le
- autorizzazione per l'esecuzione di lavori di manu-	gu
tenzione ordinaria e straordinaria rilasciata in data	gc
10.10.1992 n.13816 e successiva variante rilasciata in	-
data 19.8.1993 prot.n.11480; =====	pc
- concessione di edificabilità per la esecuzione dei	va
lavori di costruzione di scala esterna in adeguamento	n.
a norme antincendio rilasciata in data 7.10.1993	pi
pos.n.10325 prot.n.12869; =====	-
- agibilità conseguita in data 18.8.1994 pos.n.10325	pc
prot.n.1346, con decorrenza dal 18.8.1994; =====	za
la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono	-
state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-	25
tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in	-
sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-	me
gi citate e successive modificazioni; =====	us

c) - che la porzione immobiliare posta in Comune di Vignola, Via Cesare Battisti e Viale Trento Trieste, meglio descritta alla lettera C) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in conformità al progetto approvato, in forza delle seguenti concessioni edilizie, concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di costruire rilasciati dal Comune di Vignola ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- licenza di costruzione rilasciata in data 13.12.1971 posizione n.4832, prot.n.6569 e successive licenze in variazione rilasciate in data 9.3.1972 posizione n.4872, prot.n.970 e in data 15.7.1974 pos.n.5295, prot.n.1836; =====
- abitabilità-agibilità conseguita in data 31.7.1974, posizione n.4832-4872-5295, prot.n.5030, con decorrenza dal 31.7.1974; =====
- concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 25.9.1991 prot.n.9775/2; =====
- concessione di edificabilità per lavori di ampliamento di autorimessa mediante accorpamento di locale uso archivio e costruzione di un servizio igienico ri-



lasciata in data 26.8.1993 pos.n.10271, prot.n.6025; ==	co
- agibilità conseguita in data 28.8.1997 pos.n.10271,	ge
prot.n.3069/95, con decorrenza dal 28.8.1997; =====	gu
la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono	le
state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-	st
tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in	tr
sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-	sa
gi citate e successive modificazioni; =====	gi
D) - che le porzioni di fabbricato poste in Comune di	E)
Vignola, nel sottosuolo del "Parcheggio di Piazza Cor-	Sp
so Italia", meglio descritte alla lettera D) dell'e-	al
lenco immobili allegato al presente atto, fanno parte	se
di opera pubblica di un Comune, di cui all'art.7, pri-	to
mo comma, lettera d), della Legge regionale Emilia Ro-	ba
magna 25 novembre 2002, n.31, di cui all'art.7 del	cc
D.P.R. n.380/2001, e sono stati realizzate in forza	cc
dei seguenti provvedimenti abilitativi: =====	di
- il progetto esecutivo della costruzione, presentato	ve
in data 27.5.2003, è stato approvato con delibera del-	n.
la Giunta Comunale n.108, del 4.6.2003, preceduta da	to
delibera di Consiglio Comunale n.61 del 25.7.1997, con	pe
la quale era stato approvato il progetto preliminare e	gi
da delibera della stessa Giunta n.199 del 6.12.2000 di	s:
riapprovazione dello stesso progetto preliminare. =====	di
La società alienante dichiara che l'opera è stata	ri

== collaudata a norma delle vigenti disposizioni di legge,
1, ge, nel suo complesso, in data 10.10.2005, e ha conseguito l'agibilità per effetto del collaudo a norma di
== legge e garantisce, infine, che a tutt'oggi non sono
no state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in
1- sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni; =====
in E) - che la porzione immobiliare posta in Comune di
g- Spilamberto, Via Guglielmo Marconi, meglio descritta
= alla lettera E) dell'elenco immobili allegato al presente atto, fa parte di un complesso edilizio costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Autorità, in
di conformità al progetto approvato, in forza di regolare concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune
o- di Spilamberto in data 15.6.1988 n.124/88, e successive varianti rilasciate in data 24.3.1990 pratica
e n.56/90 e in data 29.5.1990 pratica n.91/90, ed è stato dichiarato agibile in data 20.1.1992 n.91/90; la
1 parte alienante dichiara inoltre che sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Spilamberto in
a data 25.5.2001 n.5033/2001, la parte alienante dichiara che i lavori sono stati iniziati in data 4.9.2001 e

ultimati in data 13.11.2001; la parte alienante di-	pro
chiara infine che è stata presentata Denuncia di Ini-	12
zio Attività (D.I.A.) per opere pertinenziali minori	-
in data 11.11.2004 prot.n.11264, con successiva inte-	in
grazione in data 18.12.2004 prot.n.12542, la parte a-	co:
lienante dichiara che i relativi lavori sono stati ul-	-
timati in data 31.8.2005, come da comunicazione in pa-	Co
ri data prot.n.13628/2005; =====	mi:
la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono	zi:
state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-	-
tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in	Co
sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-	te
gi citate e successive modificazioni; =====	la
F) - che il fabbricato posto in Comune di Castelvetro	st
di Modena, località Solignano, Via Rolda, meglio de-	tr
scritto alla lettera F) dell'elenco immobili allegato	sa
al presente atto, è stato costruito in data anteriore	gi
all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristruttu-	G)
rato in forza delle seguenti concessioni edilizie,	su
concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di	al
costruire rilasciati dal Comune di Castelvetro di Mo-	se
dena ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di a-	al
gibilità-servibilità che vengono qui di seguito ripor-	re
tate e trascritte: =====	cc
- concessione edilizia rilasciata in data 23.6.1983	cc

prot.n.3568 e successiva variante rilasciata in data
12.12.1984 prot.n.7328; =====

- autorizzazione di abitabilità-agibilità conseguita
in data 23.7.1985 pratica n.81/82, prot.n.8076 a de-
correre dal 12.7.1985; =====

- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in
Comune in data 26.6.1998 prot.n.7263 per opere di eli-
minazione di barriere architettoniche, con comunica-
zione di fine lavori pervenuta in data 26.4.2000; =====

- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in
Comune in data 22.5.1999 prot.n.102 per modifiche in-
terne di modesta entità; =====

la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono
state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-
tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in
sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-
gi citate e successive modificazioni; =====

G) - che il fabbricato posto in Comune di Savignano
sul Panaro, Via Claudia nn.3615-3621, meglio descritto
alla lettera G) dell'elenco immobili allegato al pre-
sente atto, è stato costruito in data anteriore
all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristruttu-
rato in forza delle seguenti concessioni edilizie,
concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di
costruire rilasciati dal Comune di Savignano sul Pana-



ro ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibilità-servibilità che vengono qui di seguito riportate e trascritte: =====

- concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 14.10.1991 n.417, prot.n.3971/86; =====
- autorizzazione edilizia rilasciata in data 13.9.1994 prot.n.4543, autorizzazione n.760; =====
- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in Comune in data 11.3.2000 prot.n.3276, ritirata ed annullata come da comunicazione in data 29.3.2005; =====
- progetto approvato con Delibera del Consiglio Comunale in data 19.12.2007 prot.n.105, provvedimento questo non ritirato a causa degli alti costi e dubbi sull'effettiva necessità di intervento; =====

la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o varianti tali da richiedere altre concessioni edilizie in variazione, concessioni in sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leggi citate e successive modificazioni; =====

H) - che il fabbricato posto in Comune di Marano sul Panaro, Via Vignolese nn.92-94, meglio descritto alla lettera H) dell'elenco immobili allegato al presente atto, è stato costruito in data anteriore all'1.9.1967, e che successivamente è stato ristrutturato in forza delle seguenti concessioni edilizie,

gi- concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di
ca- costruire rilasciati dal Comune di Marano sul Panaro
== ed ha conseguito le seguenti dichiarazioni di agibi-
ata lità-servibilità che vengono qui di seguito riportate
== e trascritte: =====
194 - concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data
== 5.7.1990 pos.n.245, prot.n.5276; =====
in - abitabilità-agibilità in sanatoria rilasciata in da-
un- ta 5.7.1990 pos.n.245, prot.n.5275; =====
== - concessione di edificabilità rilasciata in data
u- 22.12.1994 pos.n.96/1994, prot.n.11834 e successiva
le- comunicazione di fine procedimento rilascio certifica-
1- to di abitabilità in data 13.1.1997 prot.n.297; =====
== - autorizzazione edilizia rilasciata in data 27.5.1995
no pos.n.51/1995, prot.n.5449; =====
1- - concessione di edificabilità rilasciata in data
in 16.8.1995 pos.n.60/1995, prot.n.7955; =====
g- - richiesta di documentazione relativa al rilascio del
== certificato di abitabilità in data 18.4.1996
ul prot.n.4048; =====
la - comunicazione di completamento dell'istruttoria per
te il rilascio del certificato di abitabilità-agibilità
re in data 13.1.1997 prot.n.298; =====
u- la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono
e, state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-

tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in	Com
sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-	no
gi citate e successive modificazioni; =====	zio
I) - che la porzione immobiliare posta in Comune di	pro
Guiglia, frazione Roccamalatina, via D'Azeglio n.644,	la
meglio descritta alla lettera I) dell'elenco immobili	sta
allegato al presente atto, fa parte di un fabbricato	tre
costruito nel rispetto dei diritti dei terzi, delle	sa
norme urbanistiche e delle prescrizioni delle Auto-	gi
rità, in conformità al progetto approvato, in forza	15
delle seguenti licenze edilizie, concessioni edilizie,	gl
concessioni in sanatoria, autorizzazioni e permessi di	st
costruire rilasciati dal Comune di Guiglia, ed ha con-	po
seguito le seguenti dichiarazioni di agibilità e ser-	se
vibilità, che vengono qui di seguito trascritte e ri-	lu
portate: =====	ne
- licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune	16
di Guiglia in data 20.6.1970 prot.n.2456, pratica	le
n.46, con successiva variante approvata in data	pa
22.7.1971; =====	di
- abitabilità rilasciata in data 20.7.1973 prot.n.46; =	sc
- concessione di edificabilità rilasciata in data	cc
11.7.1978 pos.n.33, prot.n.1460; =====	st
- agibilità rilasciata in data 7.7.1983 prot.n.3356; ==	ne
- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in	na

in Comune in data 30.4.1996 prot.n.2732, i cui lavori so-
g- no stati ultimati in data 25.7.1996, come da comunica-
== zione presentata in Comune in data 3.8.1996
di prot.n.4882; =====

4, la parte alienante garantisce che a tutt'oggi non sono
li state eseguite opere o varianti tali da richiedere al-
to tre concessioni edilizie in variazione, concessioni in
le sanatoria o permessi di costruire, ai sensi delle leg-
o- gi citate e successive modificazioni. =====

za 15) - La parte alienante dichiara che in relazione a-
e, gli immobili compresi nella presente fusione non sono
di stati emessi provvedimenti sanzionatori tali da com-
r- portare la non commerciabilità dei beni in oggetto, ai
o- sensi delle leggi citate e garantisce pertanto l'asso-
- luta regolarità urbanistica degli immobili compresi
= nel presente atto di fusione. =====

ie 16) - Con riferimento al disposto dell'art.18 della
a legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni, la
a parte alienante mi dichiara che le aree cortilive a-
= diacenti i fabbricati meglio descritti nell'elenco de-
= scrittivo degli immobili allegato al presente atto,
a costituiscono accessorio e pertinenza degli stessi, di
= superficie inferiore a mq.5000, cosicchè non si rende
= necessario allegare i rispettivi certificati di desti-
n nazione urbanistica. =====



17) - Ai sensi dell'art.19, comma 14 della legge	C)
30.7.2010 n.122, la parte alienante dichiara che le u-	all
nità immobiliari urbane comprese nella fusione in og-	da
getto sono esattamente identificate con i rispettivi	da
dati catastali riportati nell'elenco immobili allegato	ga:
al presente atto e con le relative planimetrie di ri-	"J'
ferimento, che sono depositate in catasto e dichiara	D)
inoltre che vi è conformità dei dati catastali e delle	pe:
planimetrie allo stato di fatto delle unità immobilia-	ne
ri urbane in oggetto. =====	li
18) - Ai sensi delle normative statali e regionali vi-	E)
genti, la società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VI-	al
GNOLA - S.p.A." mi consegna i seguenti attestati di	gl
certificazione energetica: =====	10
A) - attestato di certificazione energetica relativo	le
all'immobile posto in Comune di Vignola, Viale Giusep-	F)
pe Mazzini n.1, angolo Corso Italia, redatto da tecni-	al
co abilitato in data 10.11.2010, che si allega al pre-	lc
sente atto sotto la lettera "E", dispensatamene la	li
lettura; =====	at
B) - attestato di certificazione energetica relativo	ir
all'immobile posto in Comune di Vignola, Via I° Maggio	sc
n.264, redatto da tecnico abilitato in data	le
10.11.2010, che si allega al presente atto sotto la	G)
lettera "F", dispensatamene la lettura; =====	al

gge
u-
og-
ivi
ato
ri-
ara
lle
ia-
==
vi-
VI-
di
==
ivo
sp-
ni-
re-
la
==
vo
io
ta
la
==

C) - attestati di certificazione energetica relativi all'immobile posto in Comune di Vignola, con accesso da Via Cesare Battisti e Viale Trento Trieste, redatti da tecnico abilitato in data 10.11.2010, che si allegano al presente atto sotto le lettere "G", "H", "I" e "J", dispensatamene la lettura; =====

D) - non viene allegato alcun certificato energetico per i posti auto al piano interrato posti in Vignola, nel parcheggio sotterraneo sotto la Piazza-Corso Italia in quanto privi di impianto di riscaldamento; =====

E) - attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Spilamberto, Viale Guglielmo Marconi, redatto da tecnico abilitato in data 10.11.2010 che si allega al presente atto sotto la lettera "K", dispensatamene la lettura; =====

F) - attestati di certificazione energetica relativi all'immobile posto in Comune di Castelvetro di Modena, località Solignano, Via Rolda, redatti da tecnico abilitato in data 10.11.2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "L", dispensatamene la lettura e in data 4.11.2010, che si allegano al presente atto sotto le lettere "M", "N" e "O", dispensatamene la lettura; =====

G) - attestati di certificazione energetica relativi all'immobile posto in Comune di Savignano sul Panaro,

Via Claudia nn.3615-3621, redatti da tecnico abilitato in data 10.11.2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "P", dispensatamene la lettura e in data 8.11.2010, che si allegano al presente atto sotto le lettere "Q", "R" e "S", dispensatamene la lettura; =

H) - attestati di certificazione energetica relativi all'immobile posto in Comune di Marano sul Panaro, Via Vignolese nn.92-94, redatti da tecnico abilitato in data 10.11.2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "T", dispensatamene la lettura e in data 2.11.2010, che si allegano al presente atto sotto le lettere "U", "V", "W" e "X", dispensatamene la lettura;

I) - attestato di certificazione energetica relativo all'immobile posto in Comune di Guiglia, frazione Roccamalatina, Via D'Azeglio n.644, redatto da tecnico abilitato in data 11.11.2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "Y", dispensatamene la lettura.

19) - Ai sensi delle normative statali e regionali vigenti, la società "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che in relazione alle porzioni immobiliari ad uso garages e cantine, compresi nella fusione in oggetto, non si applica la normativa in materia di certificazione energetica in quanto trattasi di porzioni immobiliari prive di impianti di riscaldamento e

che
ria
ces
ces
20)
pos
col
imp
to
e
ve)
imp
in
di
sc.
21
tu:
Pul
oc
le
Im
li
22
ca
23

to che a tutt'oggi non sono state eseguite opere o va-
to rianti sostanziali aventi natura tale da rendere ne-
in cessario per tali porzioni allegare l'attestato di
to certificazione energetica. =====

= 20) - La parte alienante dichiara e la società incor-
vi porante prende atto ad ogni effetto di legge della non
ia conformità, o della possibile non conformità, degli
in impianti contenuti negli immobili di cui sopra rispet-
to to alla normativa ora vigente in materia di sicurezza,
ta e pertanto le parti contraenti di comune accordo con-
le vengono di escludere la garanzia di conformità degli
a; impianti, anche condominiali, esistenti negli immobili
vo in oggetto rispetto alla vigente normativa in materia
c- di sicurezza, intendendosi pertanto espressamente e-
a- sclusa tale garanzia, ai sensi dell'art.1490 C.C. =====

te 21) - Le parti contraenti autorizzano pertanto la vol-
tura catastale e la trascrizione del presente atto nei
i- Pubblici Registri Immobiliari, rinunciano per quanto
I- occorrer possa a qualsiasi iscrizione di ipoteca lega-
a- le ed esonerano infine il Conservatore dei Registri
i- Immobiliari e i competenti uffici da ogni responsabi-
ne lità al riguardo. =====

di 22) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a
r- carico della società incorporante. =====

e 23) - Agli effetti fiscali, si richiede l'applicazione



al presente atto delle imposte fisse di registro, tra-
scrizione e catastale, ai sensi dell'art.4, comma I°,
della Tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986 n.131, e
con richiesta di applicazione inoltre dei benefici fi-
scali di cui alla legge 16.12.1977 n.904. =====

24) - Le parti mi dispensano dalla lettura degli alle-
gati al presente atto. =====

25) - I componenti mi dichiarano i seguenti numeri di
codice fiscale: =====

- "BANCA CRV CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA - S.p.A.": =
02073160364 ==

- "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Società Coope-
rativa": 01153230360. =

- Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente
atto che viene da me letto ai componenti i quali, da
me interpellati, lo approvano trovandolo conforme alla
loro volontà. =====

Scritto elettronicamente per la maggior parte da
persona di mia fiducia e per il resto scritto di mio
pugno su ventinove pagine e parte fin qui della tren-
tesima di otto fogli di competente carta da bollo e
sottoscritto dai componenti e da me Notaio nei modi di
legge, essendo le ore 12. =====

F.to Rabitti Franco =====

" Leoni Guido =====

" Dott. Proc. FRANCO SOLI, Notaio. =====

ra-

I°,

, e

fi-

==

le-

==

di

==

=

==

e-

=

te

da

la

==

la

lo

l-

e

i

=

=

: